

Broj: 7-IP-2019
Novi Marof, 01.02.2019.

**NOVOKOM društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne
djelatnosti**

OIB 51899768388
Zagorska 31, Novi Marof
(Grad Novi Marof)

OPĆI UVJETI ISPORUKE USLUGE JAVNIH TRŽNICA NA MALO

(u daljnjem tekstu: Opći uvjeti)



Temeljem članka 30. i 133. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18), članka 295. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18), direktor trgovačkog društva Novokom d.o.o., uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Novog Marofa, dana **01.02.2019. godine** donosi

OPĆE UVJETE ISPORUKE USLUGE JAVNIH TRŽNICA NA MALO

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima uređuju se međusobni odnosi između Upravitelja i Korisnika usluge.

II. ODREĐIVANJE POJMOVA

Članak 2.

Korisnik uslužne komunalne djelatnosti javne tržnice na malo je pravna ili fizička osoba koji pod određenim uvjetima koristi prostor tržnice u cilju prodaje svojih proizvoda (u daljnjem tekstu: Korisnik).

Isporučitelj komunalne usluge javne tržnice na malo je pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje djelatnosti upravljanja tržnicom na malo kojoj to povjeri Grad Novi Marof Ugovorom o povjeravanju poslova gospodarenja tržnicom na malo u naselju Novi Marof (u daljnjem tekstu: Isporučitelj).

Usluge javnih tržnica na malo podrazumijevaju upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s ovim Općim uvjetima pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima.

Tržnica je organizirani i uređeni prostor na kojem se obavlja promet robe na malo, prvenstveno poljoprivredno-prehrambenih i drugim proizvoda osim izgrađenih poslovnih prostora u privatnom vlasništvu.

Članak 3.

Ovim Općim uvjetima utvrđuju se:

1. uvjeti pod kojima se obavlja promet roba na malo,
2. uvjeti i način korištenja tržnih usluga,
3. pravila ponašanja na tržnici,
4. zdravstveni, sanitarni i tehnički uvjeti,
5. uređenje i održavanje tržnice,
6. poslovi nadzora.



III. UVJETI POD KOJIMA SE OBAVLJA PROMET ROBA NA MALO

Članak 4.

Gradskom tržnicom na malo u naselju Novi Marof, na adresi Augusta Šenoae bb, Novi Marof upravlja tvrtka Novokom d.o.o. za komunalne djelatnosti.

Članak 5.

Tržnica se sastoji od sljedećih prodajnih mjesta:

1. natkriveni tržni prostor za prodaju jaja, mlijeka i mliječnih proizvoda sa rashladnim komorama,
2. betonske klupe za prodaju voća i povrća, sadnica, cvijeća, čajeva i slično iz vlastite proizvodnje,
3. prostor za postavu štandova (kiosk) za trgovačko-obrtničke djelatnosti kao što su prodaja odjeće, obuće i slično.

Članak 6.

Tržnica radi radnim danom od ponedjeljka do petka u vremenu od 06:00 do 14:00 sati. Tržnica je zatvorena nedjeljom te u dane blagdana i praznika u Republici Hrvatskoj.

Korisnici mogu raditi i duže od radnog vremena navedenog u stavku 1. ovog članka uz suglasnog ovlaštenog djelatnika Isporučitelja.

Članak 7.

Ukoliko Korisnik prodajnog mjesta ne započne s korištenjem prodajnog mjesta na tržnici do 9:00 sati, prodajno mjesto se taj dan može ustupiti drugome Korisniku na korištenje.

Članak 8.

Dostavna vozila mogu koristiti dostavnu ulicu samo za dopremu robe u vremenu navedenom u članku 16. Općih uvjeta.

Nakon istovara robe vozilo mora napustiti dostavnu ulicu.

Parkiranje na dostavnoj ulici tržnice nije dozvoljeno.

Članak 9.

Robu zatečenu izvan radnog vremena na tržnom prostoru, Isporučitelj će ukloniti bez naknade štete koja nastane na stvarima uslijed poduzimanja navedenih mjera.



IV. UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA TRŽNIH USLUGA

Članak 10.

Isporučitelj pruža usluge svim Korisnicima usluge pod jednakim uvjetima.

Isporučitelj pruža sljedeće usluge:

1. daje u zakup stolove,
2. daje u zakup natkriveni prostor za prodaju jaja, mlijeka i mliječnih proizvoda,
3. daje u zakup prodajni prostor za postavu štandova,
4. daje u zakup vlastite štandove ili kioske

sukladno važećem Cjeniku usluga korištenja tržnice uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika.

Pored pružanja tržnih usluga, Isporučitelj održava tržne objekte i prostore, uređaje i opremu te provodi sanitarne mjere.

Članak 11.

Prodajna mjesta daju se u zakup pravnim ili fizičkim osobama i to:

1. **prodajna mjesta** – betonski stolovi i natkriveni prostor mliječnog dijela tržnice daju se u zakup putem javnog natječaja,
2. **prodajni prostor za postavu pokretnih štandova** daje se u zakup putem javnog natječaja,
3. **vlastiti štandove ili kiosci** – daje se u zakup putem javnog natječaja,
4. **pomoćni stolovi i prostori za privremenu prodaju** plaćaju se dnevno po dolasku, a prema važećem Cjeniku.

Prodajna mjesta i svi prostori iz prethodnog stavka su numerirani brojevima.

Pojedini Korisnik može zakupiti najviše dva prodajna mjesta.

Prodajna mjesta se ne mogu dati u podzakup.

Članak 12.

Prodajna mjesta (klupe, natkriveni prostor, prostor za štandove te štandovi) zakupljuju se na način da se za slobodna (nezakupljena) mjesta održi javni natječaj (javna licitacija ili putem zatvorenih ponuda) tako da osoba (fizička ili pravna) koja ponudi najveću cijenu zakupljuje prodajno mjesto.

Isporučitelj imenuje povjerenstvo za provođenje javnog natječaja koje utvrđuje pravila natječaja i provodi postupak.

Javni poziv za javni natječaj prodajnih mjesta i prostora objavljuje se na oglasnoj ploči tržnice te na drugi prikladni način.



Članak 13.

Isporučitelj može raskinuti ugovor o zakupu ili najmu prodajnog mjesta na tržnici i prije isteka vremena na koji je zaključen u slučaju da Korisnik ne podmiruje redovito svoje obveze.

Ukoliko Korisnik ne podmiri najamninu uzastopno za dva mjeseca (prema ispostavljenom računu) Ugovor se smatra raskinut. Sva eventualna nastala šteta pada na Korisnika.

Korisnik koji raskine ugovor o zakupu prodajnog mjesta ne može se javiti na javni natječaj istog narednih dvanaest (12) mjeseci.

Otkazni rok traje mjesec dana.

Po isteku Ugovora, Isporučitelj može sa Korisnikom produžiti ugovor za zakupljeno prodajno mjesto bez ponovnog natječaja uz uvjet da je podmirio sve eventualne dugove za proteklo razdoblje, pridržavao se ovih Općih uvjeta te da cijena ostaje ista ona koja je postignuta javnim natječajem.

Članak 14.

Prilikom sklapanja ugovora o zakupu, Korisnik će položiti depozit u iznosu od 2 mjeseca zakupnine.

Korisnici plaćaju zakupninu prema sklopljenim Ugovorima u roku naznačenom na ispostavljenom računu.

Korisnici koji povremeno koriste prostor plaćaju dnevnu zakupninu prema važećem Cjeniku.

Dnevna najamnina plaća se na blagajni Isporučitelja radnim danom od ponedjeljka do petka u vremenu od 07:00 do 14:00 sati te se odmah po dolasku na tržni prostor ovlaštenom djelatniku Isporučitelja pokazuje potvrda o plaćenom najmu prostora.

V. PRAVILA PONAŠANJA NA TRŽNICI

Članak 15.

Za nesmetano obavljanje nadzora i poslovanja, svi sudionici u prometu roba na tržnici na malo dužni su pridržavati se zakona, drugih propisa i ovih Općih uvjeta.

Članak 16.

Korisnici tržnice na malo dužni su:

1. pridržavati se ovih Općih uvjeta i drugih propisa kojima se uređuje promet robe, javni red i mir te ponašanje na javnim mjestima,
2. pridržavati se radnog vremena tržnice,
3. dopremiti robu u ljetnom razdoblju od 6:00-8:00 sati, odnosno u zimskom razdoblju od 7:00 do 9:00 sati, a nakon toga samo uz dopuštenje ovlaštenog djelatnika,
4. pridržavati se rasporeda prodajnih mjesta,



5. mjeriti robu propisanim mjernim jedinicama. Vage i mjerni uređaji moraju biti baždareni i postavljeni tako da kupci mogu kontrolirati vaganje odnosno mjerenje,
6. platiti zakupninu za jednodnevno korištenje prodajnog prostora na blagajni Isporučitelja i čuvati uplatnicu do kraja radnog vremena,
7. prodajno mjesto održavati čistim u toku i poslije rada,
8. robu ne skladištiti na tržnici izvan radnog vremena,
9. imati istaknutu cijenu robe koja se prodaje te
10. na zahtjev ovlaštenog zaposlenika pokazati odgovarajuće dokumente.

VI. ZDRASTVENI, SANITARNI I TEHNIČKI UVJETI

Članak 17.

Proizvodi koji se nude na tržnici moraju odgovarati sanitarnim i drugim uvjetima te se smiju prodavati proizvodi koji su zdravstveno ispravni i za ljudsku upotrebu neškodljivi.

Članak 18.

Korisnici usluga koji vrše prodaju mlijeka i mliječnih proizvoda iz vlastite proizvodnje dužni su nositi posebnu odjeću:

1. bijelu kapu,
2. bijelu kutu ili pregaču te
3. rukavice za jednokratnu upotrebu.

Članak 19.

Sudionici u prometu roba na tržnici dužni su voditi računa o osobnoj higijeni, biti primjereno odjeveni te ne smiju biti pod utjecajem alkohola ili droga, preglasni ili nedostojnog ponašanja.

Članak 20.

Tehnička sredstva i ambalaža kojom se Korisnici koriste u prometu robe na tržnici moraju biti uredni, čisti i tehnički ispravni.

Isporučitelj je ovlašten prijaviti nadležnoj inspekciji nepravilnosti u vezi higijensko-tehničkih i tržnih uvjeta.

VII. UREĐENJE I ODRŽAVANJE TRŽNICE

Članak 21.

Isporučitelj je dužan urediti prostor tržnice te ga održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

Isporučitelj je dužan osigurati :

1. čistoću prodajnog prostora prije početka radnog vremena,
2. pitku vodu i prostore za odlaganje otpada (spremnici za odlaganje otpada),
3. dezinfekciju, dezinsekciju i deratizaciju tržnog prostora.



VIII. POSLOVI NADZORA

Članak 22.

Svi Korisnici tržišnih usluga dužni su omogućiti ovlaštenom djelatniku nesmetani nadzor i obavljanje njegovih dužnosti te poštovati naloge i naputke u provedbi ovih Općih uvjeta.

U slučaju narušavanja javnog reda i mira na tržišnici te u slučaju nezakonite prodaje robe ovlašteni djelatnik će narediti Korisniku usluge ili ostalim prisutnima na tržišnici da se suzdrže od činjenja određenih radnji u skladu s ovim Općim uvjetima, a ako to nije moguće zatražiti intervenciju inspektora državnog inspektorata, komunalnog redara ili policije.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Korisnik usluge i Isporučitelj rješavat će sva pitanja sporazumno, a ako to nije moguće nadležan je stvarno nadležan Općinski sud u Varaždinu odnosno Trgovački sud u Varaždinu.

Članak 24.

Za odnose između ugovorenih strana koji nisu uređeni ovim Općim uvjetima primjenjivat će se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18) i Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, i 29/18).

Članak 25.

Ovi Opći uvjeti objavit će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije,“ na oglasnoj ploči i službenim mrežnim stranicama Grada Novog Marofa te na oglasnoj ploči i službenim mrežnim stranicama Isporučitelja.

Članak 26.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije.“

Direktor:
Marinko Hođa, ing. građ