



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD NOVI MAROF**  
**GRADONAČELNIK**  
KLASA: 372-03/18-01/04  
URBROJ: 2186-022-02-18-2  
Novi Marof, 10. srpnja 2018.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" br.125/11 i br. 64/15), članka 7. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.62/13), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05,109/07, 125/08, 36/09 i 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17 ) i članka 69. Statuta Grada Novog Marofa ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 22/09, 7/11, 11/13, 19/13 - pročišćeni tekst i 123/17) Gradonačelnik Grada Novog Marofa objavljuje

**NATJEČAJ**  
**o zakupu poslovnog prostora**  
**u zgradi stare škole u Remetincu**

**I. PREDMET ZAKUPA**

Poslovni prostor u zgradi stare škole u Remetincu, Remetinec 285 (na čkbr.317/1 k.o. Remetinec), površine 66,00 m<sup>2</sup> (jedna prostorija).

Prostor je namijenjen za neprofitne djelatnosti društvenih organizacija, udruga građana, političkih stranaka, sportskih udruga, kulturno umjetničkih društava i sl.

Zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u viđenom stanju te ga je obvezan urediti i opremiti vlastitim sredstvima osim ulaganja u podove predviđene ovim natječajem, koje će se priznati zakupniku kroz plaćanje 50% smanjene zakupnine do isteka povrata uloženi sredstava, a prema računima o nabavi materijala i izvedenim radovima.

**II. UVJETI ZAKUPA**

U predmetnom poslovnom prostoru potrebno je izvršiti ulaganje u podove u maksimalnom iznosu do 19.800,00 kuna (prema Ponudi Novokom d.o.o.)

Predviđene radove potrebno je izvršiti u roku od 60 dana od dana potpisivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora te za vrijeme trajanja radova zakupnik nije dužan plaćati zakupninu.

Početna mjesečna zakupnina iznosi ukupno 330,00 kuna.

Jamčevina u visini početne zakupnine uplaćuje se na IBAN HR0323600001828900008 Proračun Grada Novog Marofa, poziv na broj: 68-7706-OIB.

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u zakupninu, a ostalim ponuditeljima će se vratiti u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

Poslovni prostor daje se u zakup **na rok od deset (10) godina, isključivo za obavljanje istaknute djelatnosti.**

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu.

**Napomena:** U slučaju promjene tečaja kune u odnosu na EURO, prema srednjem tečaju HNB, za više od + -5% zakupodavac zadržava pravo promjene iznosa zakupnine te će o istome obavijestiti zakupnika.

### **III. SADRŽAJ PONUDE**

#### **Pravo na podnošenje ponude imaju:**

-društvene organizacije, udruge građana, sportske udruge, kulturno-umjetnička društva i sl., koja imaju sjedište na području Grada Novog Marofa, a registrirane su za obavljanje neprofitnih djelatnosti,

- političke stranke registrirane u Republici Hrvatskoj.

#### **Ponuda mora sadržavati:**

- naziv pravnog subjekta s točnom adresom, OIB,

- ponudenu cijenu zakupnine, s time da ne može biti niža od početne cijene, točno ispisanu brojkom i slovima,

- opis djelatnosti kojom se osoba bavi i koja će se obavljati u zakupljenom prostoru,

- vrijeme i mjesto sastavljanja ponude te potpis osobe ovlaštene za zastupanje,

- broj telefona, na poleđini omotnice, radi kontakta.

#### **Uz ponudu potrebno je priložiti:**

- za društvene organizacije i udruge presliku posljednjeg rješenja o upisu u odgovarajući registar,

- za političke stranke izvod iz registra političkih stranaka i dokaz o osobi ovlaštenoj za zastupanje,

- dokaz o uplaćenju jamčevini (uplatnica),

- uvjerenje da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Novom Marofu po bilo kojoj osnovi (Uvjerenje izdaje Upravni odjel za financije i društvene djelatnosti Grada Novog Marofa),

- potvrdu o stanju poreznog duga nadležne Porezne uprave koja ne smije biti starija od 30 dana.

Ponude ponuditelja koji po bilo kojoj osnovi na dan podnošenja ponude imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Republici Hrvatskoj ili Gradu Novom Marofu, ili onih ponuditelja kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja obveza, a ne pridržavaju se rokova plaćanja, neće se razmatrati.

Ponuda za natječaj podnosi se na obrascu kojeg zainteresirani ponuditelji mogu preuzeti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne i imovinsko pravne poslove Grada Novog Marofa ili na web stranici Grada [www.novi-marof.hr](http://www.novi-marof.hr) .

Zakupnik je dužan ugovor o zakupu potpisati u roku od 15 dana od dana kada je pozvan na zaključenje ugovora.

Ukoliko zakupnik u navedenom roku ne potpiše ugovor, smatra se da je odustao od zaključenja ugovora.

Ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa se kao ovršna isprava, sukladno odredbi članka 4 stavak 3 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" br. 125/2011 i 64/15), na trošak zakupnika.

Natječaj se provodi putem zatvorenih pisanih ponuda koje se mogu podnijeti u roku od **15 dana** od dana objave obavijesti o natječaju u „Varaždinskim vijestima“. Cjelokupni tekst natječaja bit će objavljen na Oglasnoj ploči Grada Novog Marofa i na službenoj web stranici Grada, a obavijest o natječaju bit će objavljena i na Radiju Novi Marof.

Natječaj se provodi na temelju pisanih ponuda dostavljenih poštom ili osobno, zatvorenih u omotnici sa svim ispravama i dokazima u natječaju, koje je potrebno dostaviti na adresu:

**GRAD NOVI MAROF,  
GRADONAČELNIK  
TRG HRVATSKE DRŽAVNOSTI br.1,  
S naznakom "ZA NATJEČAJ – prostor u zgradi stare škole u Remetincu  
-NE OTVARAJ"**

Natječaj provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, a odabir najpovoljnije ponude izvršit će Gradonačelnik Grada Novog Marofa, nakon isteka roka za dostavu ponuda.

O datumu otvaranja ponuda i odabiru najpovoljnije ponude, ponuditelji će biti naknadno obaviješteni.

Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem opunomoćenika uz punomoć za zastupanje ovjerenu kod Javnog bilježnika.

**Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.**

U slučaju da su dva ili više ponuditelja ponudila jednak najviši iznos mjesečne zakupnine, nadležni Upravni odjel pozvat će ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem u zatvorenoj omotnici ponude novi iznos mjesečne zakupnine, koji ne smije biti manji od već ponuđenoga iznosa.

O rezultatima odabira sudionici natječaja bit će obaviješteni u pisanom obliku u roku 15 dana od dana objavljivanja natječaja.

S ponuditeljem čija će ponuda biti prihvaćena Grad Novi Marof zaključit će ugovor o zakupu poslovnoga prostora kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

**Grad Novi Marof zadržava pravo da ne odabere ni jednu od pristiglih ponuda.**

Za pregled poslovnog prostora potrebno se najaviti u Upravni odjel za prostorno uređenje, stambeno-komunalne i imovinsko-pravne poslove Grada Novog Marofa, soba broj 9, radnim danom od 7,00 -15,00 sati ili na telefon, (042) 205-151.

Neppravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

**GRADONAČELNIK  
Siniša Jenkač**

