

### 3.0. OSNOVE I ZADACI

Osnovni ciljevi definirani su potrebom ravnomjernog, usklađenog prostornog razvoja u konkretnim uvjetima i datostima prirodne i stvorene osnove. U ovom slučaju to se promatra kroz postavke i započete-inicirane elemente uređenja dosadašnje planske osnove.

Novi Marof predstavlja žarište razvoja čitave regije (Grada i šire) i jezgru koncentracije funkcija za veću skupinu naselja.

Gravitacioni element sustava dominira što potvrđuje veći dio zaposlenih od stanovnika, te dnevna kretanja na relaciji rad-stanovanje. Cilj i zadatak je da se identificiraju elementi zajedničkog-cjeline kako u funkcionalnom smislu tako i u režimima korištenja prostora sa vrlo naglašenim momentom racionalizacije budući da to postaje vrlo izražen problem.

Daljnji važan zadatak je uravnoteženo sagledavanje regionalnih funkcija u odnosu na lokalne interese naselja budući da je prostor poprima sve izraženiji industrijsko-transportni karakter što može dovesti do kolizije sa mikroambijentalnim i užim aspektima kvalitete života, ali ih također može i pospješiti.

Moguće je konstatirati neka važnija polazišta i orijentacije koje bi trebale činiti osnovu koncipiranja pojedinačnih segmenata prostornog razvoja:

- okupljanje određenih funkcija u samom naselju koje je žarište gravitacionog područja kako bi se podigao urbani nivo i nivo neophodnih usluga
- zadržavanje stanovništva u kontaktnim zonama (Remetinec, Krč) što omogućava povoljne uvjete života u prigradu, a korištenje usluga u centru i zapošljavanje u radnoj zoni
- locirati u Novi Marof one nove gospodarske funkcije u kojima dominira čista tehnologija bez većih nečistih koncentracija a sa višim stupnjem finalizacije koji okuplja i zadržava visoki i specijalizirani stručni kadar
- poticanje iz centra osnivanja manjih pogona u okolnim naseljima

Time bi se smanjile dnevne migracije iz udaljenih mjesta a proširio uži funkcionalni sustav oko Novog Marofa u okvirima optimalnih dimenzija dnevnih kretanja što pogoduje morfološkim, a i ekonomsko-socijalnim karakteristikama kraja.

Ovaj plan mora jasno iskazati dugoročne i strateški važne postavke kao trajnu orijentaciju u korištenju prostora, elementima infra i suprastrukture i ekološkoj situaciji, a omogućiti fleksibilnost, realnu interpretaciju i otvorenost plana za nove koncepte unutar zacrtanih osnovnih koridora.

Prioritet ostvarivanja ovog Plana je omogućavanje reafirmacije urbanog života, a provesti će se kroz slijedeće aktivnosti:

- rekonstrukcija, revitalizacija i obnova perivoja (zaštićene parkovne arhitekture) sa kompleksom dvorca i pratećih zgrada (graditeljska spomenička baština), kao najstarije sačuvane stvorene vrijednosti na ovom prostoru,

- rekonstrukcija, revitalizacija i obnova centralnog dijela naselja - jezgre, kao značajnog elementa urbanog identiteta Novog Marofa,
- povezivanje ključnih koncentracija nizom atraktivnih i pješačko-stimulativnih sadržaja sa težnjom za postizavanjem urbanog kontinuiteta na relaciji jezgra - rubne zone u cilju homogenosti urbane strukture,
- unošenje novih sadržaja u prostore koncentracije i okupljanja (prvenstveno društveno - kulturnog i obrazovnog karaktera, te zanatskih i uslužno-trgovačkih sadržaja) integrirano, a ne odvojeno od okruženja,
- osiguravanje dovoljnog prostora za razvoj malog i srednjeg proizvođačništva,
- osiguravanje dovoljnog prostora za razvoj i širenje industrije i komunalno-servisnih djelatnosti,
- osiguravanje prostora, (rezervat), za razvoj danas nesagledivih funkcija naselja,
- rješavanje glavnog prometnog problema naselja izgradnjom obodnih prometnica istočno i južno od naselja (obilaznica, sabirnica),
- rješavanje komunalne opskrbe naselja,
- očuvanje postojećih zelenih površina i poticanje njihovog daljnjeg uređivanja.