

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
NASELJA NOVI MAROF  
I KONTAKTNIH ZONA**

**“Arhitekt atelje”d.o.o.**  
prosinac,1998. godina

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
NASELJA NOVI MAROF  
I KONTAKTNIH ZONA**

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Zvonimir Puškadija

---

prosinac, 1998.

---

NARUČITELJ PLANA: **GRAD NOVI MAROF**  
Gradonačelnik: Zdravko Maltar, ing

IZVRŠITELJ: **“ARHITEKT ATELJE”** d.o.o. Čakovec  
Direktor: Armin Sovar d.i.a.

SURADNIČKE TVRTKE: “AT consult” d.o.o. Varaždin  
“CT ing” d.o.o. Varaždin  
“CONING” d.d. Varaždin  
“CRO-PROTON” d.o.o. Varaždin  
Zavod za prostorno uređenje - Varaždinska županija

VODITELJ I KOORDINATOR  
IZRADE PLANA: **MARINA KÖGL** d.i.a.

PLANERSKI TIM: MARINA KÖGL dipl.ing.arh.  
ZLATKO BRALIĆ dipl.ing. građ.  
ČEDOMIL VLAHOVIĆ dipl.ing. građ.  
BORIS PREKUPEC ing.el.  
ZLATKO BOROVEC dipl.ing. stroj.  
JOSIP KOLENKO dipl.ing.el.

STRUČNI SURADNICI: NEVENKA KRKLEC dr.sc.geol.  
DAVOR GREGURINČIĆ dipl.ing.prom.  
ARMIN SOVAR dipl.ing.arh.  
NATALIJA JEŽEK dipl.ing.

TEHNIČKA SURADNJA: NATALIJA JEŽEK dipl.ing.  
VIŠNJA JAKOVAC građ.tehn.

KONZULTANT-SURADNIK: VLADO STEPANČEC ing.građ.

“Arhitekt atelje” d.o.o. Čakovec

T.D. 2-u/97

SADRŽAJ:

**A TEKSTUALNI DIO**

1.	PODRUČJE OBUHVATA I GRANICE	1
2.	OCJENA STANJA I MOGUĆNOSTI UREĐENJA PROSTORA	
	2.1. Povijesni razvoj Novog Marofa	2
	2.2. Prirodno - zemljopisne karakteristike	3
	2.3. Prostorno - gospodarske strukture naselja	6
	2.4. Promet i komunalna infrastruktura	9
	2.5. Prirodna i graditeljska baština	10
	2.6. Ocjena stanja okoliša	11
	2.7. Postojeća prostorno-planska dokumentacija	11
	2.8. Zaključne ocjene	13
3.	OSNOVE I ZADACI	14
4.	PLANIRANA ORGANIZACIJA I UREĐENJE PROSTORA	
	4.1. Urbanizacija naselja	16
	4.2. Organizacija naselja (prostora)	16
	4.3. Programske smjernice i projekcije razvoja	19
	4.4. PROMET I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	26
	4.4.1. PROMET	27
	4.4.2. VODOOPSKRBA	37
	4.4.3. ODVODNJA	40
	4.4.4. ELEKTROOPSKRBA	42
	4.4.5. PLINOOPSKRBA	52
	4.4.6. TELEKOMUNIKACIJE	56
	4.5. NAMJENA POVRŠINA	59
	4.6. KVANTIFICIRANI POKAZATELJI PLANA	66
	4.7. ZAŠTITA I RACIONALNO KORIŠTENJE PROSTORA	68
	4.8. REŽIMI (način, uvjeti i mjere) I OSNOVE UREĐENJA PROSTORA ZA OSTVARENJE PLANA	73
5.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	1-18

## **B GRAFIČKI PRIKAZI**

1. PODRUČJE OBUHVATA I GRANICE
2. PLAN NAMJENE POVRŠINA
3. REŽIMI (način, uvjeti i mjere) UREĐENJA I KORIŠTENJA PROSTORA
4. PLAN PROMETA
5. VODOOPSKRBA
6. ODVODNJA
7. ELEKTROOPSKRBA
8. PLINOOPSKRBA
9. TELEKOMUNIKACIJE