

Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 14,15. i 27. Statuta Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Županije Varaždinske« broj 3/94 i »Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 8/97, 13/97 - pročišćeni tekst i 7/01), Gradsko vijeće Grada Novog Marofa na sjednici održanoj dana 1. listopada 2001. godine donosi

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti, način i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Grada Novog Marofa i to:

- naselja u Gradu Novom Marofu u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u Gradu Novom Marofu,
- koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Grad Novi Marof koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada prihod je Proračuna Grada Novog Marofa. Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja slijedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja,
6. javna rasvjeta.

(2) Sredstva prikupljena komunalnom naknadom, mogu se odlukom Gradskog vijeća Grada Novog Marofa upotrijebiti i u svrhu održavanja objekata školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja u okviru nadležnosti Grada Novog Marofa.

Članak 3.

(1) Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici: 1. stambenog prostora, 2. poslovnog prostora, 3. garažnog prostora, 4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, 5. neizgrađenoga građevnog zemljišta.

(2) Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti iz članka 2., stavka 1. točke 3, 4. i 6. ove Odluke i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Grada Novog Marofa.

(3) Građevnim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevnoga područja naselja, a na kojemu se, u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, športske ili druge namjene.

(4) Neizgrađenim građevnim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se zemljište iz stavka 3. ovog članka na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju

izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju. Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

Članak 4.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 3. stavka 1. ove Odluke (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva Grada Novog Marofa (u daljnjem tekstu: Nadležni Upravni odjel Grada).

Članak 5.

(1) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi nadležan Upravni odjel Grada za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi odluke Gradskog vijeća Grada Novog Marofa mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

(2) Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade.

(3) Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava se u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

(4) Protiv rješenja iz stavka 1. i 3. ovog članka kao i protiv rješenja iz članka 17. ove Odluke može se izjaviti žalba upravnom tijelu Varaždinske županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnoga gospodarstva.

Članak 6.

(1) Visina komunalne naknade određuje se ovisno o :

- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina,
- vrsti nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke.

(2) Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine« broj 40/97), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

(3) Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti obračunske jedinice - boda (B), određene u kunama po m² (u daljnjem tekstu: vrijednost boda),
2. koeficijenta zone (Kz), 3. koeficijenta namjene (Kn).

Članak 7.

(1) Vrijednost boda (B) određuje odlukom Gradsko vijeće Grada Novog Marofa do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu, nakon donošenja odluke o komunalnoj naknadi.

(2) Vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenoga prostora u prvoj zoni Grada.

(3) Ako Gradsko vijeće Grada Novog Marofa ne odredi vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka najkasnije do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 8.

(1) Gradsko vijeće Grada Novog Marofa za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program održavanja komunalne infrastrukture za komunalne djelatnosti koje se financiraju iz sredstava komunalne naknade.

(2) Programom iz stavka 1. ovog članka obvezatno se utvrđuje: - opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima, - iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

(3) Gradsko poglavarstvo Grada Novog Marofa dužno je do kraja ožujka svake godine Gradskom vijeću Grada Novog Marofa podnijeti izvješće o izvršenju Programa iz stavka 1. ovog članka, za prethodnu kalendarsku godinu.

II. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 9.

Komunalna naknada naplaćuje se u svim naseljima na području Grada Novog Marofa i to naseljima: Bela, Donje Makojišće, Filipići, Gornje Makojišće, Grana, Jelenščak, Kamena Gorica, Ključ, Krč, Madžarevo, Moždenec, Novi Marof, Orehovec, Oštrice, Paka, Podevčevo, Podrute, Presečno, Remetinec, Strmec Remetinečki, Sudovec, Topličica i Završje Podbelsko.

III. PODRUČJA ZONA U GRADU NOVOM MAROFU

Članak 10. Na području Grada Novog Marofa ovisno o pogodnosti položaja i komunalnoj opremljenosti određenog područja utvrđuju se tri zone za naplatu komunalne naknade i to:

I. zona - naselje Krč, Moždenec i Novi Marof, te MO Gornje Makojišće I, MO Gornje Makojišće II,

II. zona - naselja Bela, Donje Makojišće, Filipići, Grana, Jelenščak, Kamena Gorica, Ključ, Madžarevo, Orehovec, Oštrice, Paka, Podevčevo, Podrute, Remetinec, Sudovec, Topličica i Završje Podbelsko te MO Presečno,

III. zona - naselje Strmec Remetinečki te MO Donje Presečno i MO Gornje Makojišće III.

IV. KOEFICIJENT ZONA (Kz) ZA POJEDINE ZONE

Članak 11.

Koeficijent zone (Kz) za pojedine zone iznosi:

- za I. zonu 1,00,
- za II. zonu 0,60,
- za III. zonu 0,30.

V. KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)

Članak 12.

Koeficijent namjene ovisi o vrsti nekretnine i iznosi za:

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije 1,00,
- garažni prostor 1,00, - poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti 1,20,
- poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti 1,50,
- građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne poslovne djelatnosti 0,12,
- građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja ostalih poslovnih djelatnosti 0,15,
- neizgrađeno građevno zemljište 0,02.

VI. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

(1) Komunalna naknada plaća se tromjesečno.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka obveznici plaćanja komunalne naknade čije obveze iznose više od 300,00 kuna tromjesečno, plaćaju komunalnu naknadu mjesečno.

(3) Komunalnu naknadu obveznik je dužan platiti najkasnije u roku od osam dana od dospijeca računa, odnosno u roku utvrđenom općom uplatnicom.

(4) Obveznik koji ne plati komunalnu naknadu u propisanom roku dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu.

VII. NEKRETNINE VAŽNE ZA GRAD NOVI MAROF KOJE SE U POTPUNOSTI ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine:

- kojima se koristi Hrvatska vojska za djelatne potrebe obrane (vojarne, vježbališta i sl.),
- koje se upotrebljavaju za djelatnost javnoga, predškolskoga, osnovnoga i srednjega obrazovanja,
- koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,
- koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
- koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
- za građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice,
- groblja,

- parkove,
- odlagališta otpada,
- koje služe za obavljanje djelatnosti iz oblasti kulture,
- koje služe za sport i rekreaciju, i
- kojima su vlasnici ili korisnici Grad Novi Marof, te ustanove i druge pravne osobe čiji je osnivač Grad Novi Marof u slučajevima kada te nekretnine nisu date u najam drugim fizičkim ili pravnim osobama.

VIII. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA MOŽE ODOBRI TI POTPUNO ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Na obrazložen i dokumentiran zahtjev vlasnika odnosno korisnika nekretnina od plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti: 1. hrvatski ratni vojni invalidi Domovinskog rata, djeca poginulih hrvatskih branitelja koja nemaju ni drugog roditelja, te obitelji poginulih, umrlih, zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja, 2. korisnici pomoći za uzdržavanje kojima je ta pomoć priznata na temelju propisa o socijalnoj skrbi, 3. staračka domaćinstva koja osim prihoda od poljoprivrede nemaju drugih prihoda ili su ti prihodi manji od 500,00 kn mjesečno po članu domaćinstva u prethodnoj godini.

Članak 16.

(1) Na obrazložen i dokumentiran zahtjev vlasnika, odnosno korisnika nekretnina od plaćanja komunalne naknade uz prethodno pozitivno mišljenje Gradskog poglavarstva Grada Novog Marofa mogu djelomično ili privremeno biti oslobođeni slijedeći obveznici:

1. osobe koje se nađu u izuzetno teškoj materijalnoj situaciji, a ne ispunjavaju uvjete za dobivanje pomoći za uzdržavanje kada za to podnesu odgovarajuće dokaze,
2. osobe kojima je uslijed elementarnih ili drugih nepogoda ili nezgoda nastala šteta koja premašuje godišnji iznos komunalne naknade utvrđen za prethodnu godinu.
3. investitori gradnje poslovnih prostora koji služe za proizvodne djelatnosti prve tri godine od početka proizvodnje,

(2) U slučaju djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka isto ne može biti veće od 50 % od utvrđene visine komunalne naknade, a u slučaju privremenog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade oslobađanje se može odobriti na rok od jedne do tri godine.

Članak 17.

(1) Rješenje o privremenom ili potpunom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi nadležni Upravni odjel Grada temeljem prethodnog pozitivnog mišljenja Gradskog poglavarstva iz članka 16. ove Odluke.

(2) O djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade ne donosi se posebno rješenje već se djelomično oslobađanje vrši putem rješenja o komunalnoj naknadi temeljem prethodnog pozitivnog mišljenja Gradskog poglavarstva iz članka 16. ove Odluke.

(3) Prije davanja prethodnog mišljenja iz članka 16. i članka 17. stavka 1. i 2. ove Odluke Gradsko poglavarstvo dužno je zatražiti mišljenje Vijeća mjesnog odbora na čijem se području nalazi nekretnina na koju se odnosi obveza plaćanja komunalne naknade.

IX. IZVORI SREDSTAVA IZ KOJIH ĆE SE NAMIRITI IZNOS ZA SLUČAJ POTPUNOG ILI DJELOMIČNOG OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 18.

Za slučaj privremenog, potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iznos će se namiriti iz ostalih prihoda gradskog Proračuna koji nisu namjenski.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Postupci razreza i naplate komunalne naknade započeti po odredbama Odluke o komunalnoj naknadi (»Službeni vjesnik Županije Varaždinske« broj 4/96 i »Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/98) dovršit će se po odredbama te Odluke.

Članak 20.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (»Službeni vjesnik Županije Varaždinske« broj 4/96 i »Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 21/97 i 22/98) te Odluka o visini komunalne naknade (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 4/96).

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 363-03/01-01/12

Ur. broj: 2186/022-01-01-5

Novi Marof, 1. listopada 2001.

Predsjednik Gradskog vijeća Zvonimir Puškadija, v. r.