

Na temelju članka 10. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 17, 30. i 31. Statuta Grada Novog Marofa ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 19/01, 14/05 i 3/06), Gradsko vijeće Grada Novog Marofa na sjednici održanoj 19. svibnja 2006. godine donosi

IZVJEŠĆE **o stanju u prostoru za 2004. i 2005. godinu**

I. UVOD

Člankom 10. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) bila je utvrđena obveza općina i gradova da izrade dvogodišnje izvješće o stanju u prostoru na temelju kojeg sukladno članku 11. istog Zakona predstavničko tijelo donosi dvogodišnji program mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Izvješće o stanju u prostoru za 2002. i 2003. godinu i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za 2004. i 2005. godinu doneseni su na sjednici Gradskog vijeća Grada Novog Marofa održanoj dana 18. ožujka 2004. godine i objavljeni u "Službenom vjesniku Varaždinske županije" broj 7/04. Izrađivač ovog Izvješća i Programa bio je Upravni odjel za prostorno uređenje, stambeno-komunalne i imovinsko-pravne poslove Grada Novog Marofa. U međuvremenu je donesen Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 100/04) kojim je propisano da se o stanju u prostoru na području Grada izrađuje četverogodišnje izvješće na temelju kojeg predstavničko tijelo Grada donosi četverogodišnji program mjera za unapređenje stanja u prostoru. No, s obzirom da je Program mjera za unapređenje stanja u prostoru bio donesen za dvogodišnje razdoblje, to je logično da se i ovo Izvješće donosi za razdoblje od dvije godine.

Ovo Izvješće o stanju u prostoru sadržavat će analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša te druge elemente od važnosti za prostor za koji se izrađuje.

II. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH DOKUMENATA

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru za 2004. i 2005. godinu u okviru točke II. Procjena potrebe izrade novih odnosno izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja bila je planirana izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa planirane su radi potrebe definiranja lokacija odnosno građevinskih zona za pojedine gospodarske sadržaje koji se po svojoj prirodi ne mogu locirati unutar sadašnjih granica građevinskih područja naselja, te manjih korekcija građevinskih područja gdje se za to ukaže potreba. Od gospodarskih sadržaja tu se prije svega mislilo na prenamjenu kampa Ceste d.d. Varaždin u Moždencu, moguću izgradnju tvornice pitke vode kao i eventualne druge sadržaje čija realizacija se ocijeni opravdanom u narednom razdoblju, a koji se ne mogu realizirati unutar važećih granica građevinskog područja. Do izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa nije došlo obzirom da Proračunom Grada Novog Marofa nisu za to osigurana financijska sredstva, niti su gospodarski sadržaji koji su trebali biti osnovni razlog za izradu Izmjena i dopuna Plana u potrebnoj mjeri definirani da bi se izmjenama i dopunama Plana moglo prići. Po pitanju analize provođenja dokumenata prostornog uređenja i nadalje se može reći da je stupanj provedivosti prostornih planova novije generacije (Prostorni plan uređenja Grada Novog Marofa i Urbanistički plan uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona) znatno viši od stupnja provedivosti planova starije generacije u koju spadaju svi provedbeni planovi naselja Novi Marof doneseni u drugoj polovici 80-tih godina, što je i logično. Naime, novim prostornim planovima obuhvaćene su sve promjene, događaji i procesi koji su se dogodili u prostoru u zadnjih petnaestak godina, dok s planovima starije generacije to nije slučaj, budući da su izrađeni prije. Primjerice, pitanje vlasništva u provedbenim urbanističkim planovima nije bila prepoznatljiva kategorija, pa je i stupanj provedivosti tih planova, u dijelu u kojem je ovisio o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, bio manji. Unatoč tome, može se reći da važeći provedbeni urbanistički planovi, koji su temeljem Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne

novine", broj 68/98) ostali na snazi i smatraju se detaljnijim planovima, obavljaju još uvijek svoju osnovnu funkciju, a u slučaju neusklađenosti s planovima šireg područja primjenjuju se dokumenti prostornog uređenja šireg područja. Ti planovi još uvijek ne pokazuju manjkavost u provedbi u opsegu koji bi nužno zahtijevao stavljanje nekog od provedbenih planova van snage. No, svakako će barem dio njih u naredom četverogodišnjem razdoblju trebati zamijeniti detaljnim planovima, što će ovisiti ne samo o potrebama već i o raspoloživim financijskim sredstvima.

III. OCJENA PROVEDENIH MJERA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA SVRHOVITO GOSPODARENJE PROSTOROM, NA ZAŠTITU VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKOLIŠA TE DRUGE ELEMENTE OD VAŽNOSTI ZA PROSTOR

1. PROSTORNI PLANOVI

Uloga prostornih planova od neprocjenjive je važnosti i odlučujućeg utjecaja na svrhovito gospodarenje prostorom, kao i na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša. Stoga je Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 100/04) i propisano da dokumenti prostornog uređenja (među koje spadaju i prostorni planovi) imaju snagu i pravnu prirodu podzakonskog propisa. Valja istaći da se na osnovu prostornih planova izdaju lokacijske i građevinske dozvole, te vrši zaštita i unapređenje okoliša. Mjere propisane prostornim planovima i njihova učinkovitost ovise najviše o tijelima i institucijama koje ih provode, te mehanizmima i načinima provođenja i osiguranim financijskim sredstvima, kao i kontroli provođenja tih mjera i sankcioniranju njihova neprovođenja. Što su tijela i institucije koje te mjere provode organiziranije i učinkovitije to je i provođenje mjera bolje. I nadalje se primjećuje blaga tendencija porasta poštivanja zakonske regulative i prostornih planova, a prisutni su i manji pozitivni pomaci po pitanju zaštite i unapređenja okoliša, posebice u odnosu na organizirano prikupljanje i zbrinjavanje otpada, te sanaciju "divljih" odlagališta. Pojedinačnih slučajeva nepoštivanja prostornih planova i važeće zakonske regulative još uvijek ima, ali se može reći da se njihov broj smanjuje.

2. UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

S obzirom da Grad Novi Marof ne raspolaže vlastitim fondom građevinskog zemljišta, Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru za 2004. i 2005. godinu otkup zemljišta ocijenjen je najprioritetnijom mjerom koju treba poduzeti kako bi se u skoroj budućnosti moglo prići uređenju pojedinih zona ili kompleksa. Predviđeno je bilo da se vrši otkup zemljišta u naselju Novi Marof u sljedećim zonama: 1. Zoni stambene izgradnje "Pezdevčica" 2. Zonama malog i srednjeg poduzetništva 3. Zoni predviđenoj za izgradnju groblja 4. Trasa planirane infrastrukture. Od uređenja zona, uz uvjet da se prethodno uspije riješiti imovinsko-pravni odnosi, planirano je proširenje zone za razvoj malog i srednjeg poduzetništva kod Autobusnog kolodvora u Novom Marofu. Do realizacije proširenja zone nažalost nije došlo. Iako je veći dio zemljišta otkupljen, imovinsko-pravni odnosi i nadalje predstavljaju nepremostivu prepreku. Dio vlasnika zemljišta, naročito kada se u ulozu kupca pojavljuje Grad, traži da im se zemljište otkupi po nerealno visokim cijenama, znatno višim nego što su to plaćale Hrvatske autoceste prilikom otkupa zemljišta za izgradnju dionice autoceste Zagreb-Varaždin-Goričan, dok pojedini vlasnici isključuju svaku mogućnost prodaje, neovisno o cijeni koju bi mogli postići. Usprkos tome, nešto zemljišta je otkupljeno i u zoni "Pezdevčica", te u zoni za razvoj malog i srednjeg poduzetništva uz ŽC za Ključ koje je Grad Novi Marof plaćao do 40 kn/m². Cijene zemljišta i dalje rastu, procjene vrijednosti zemljišta od strane ovlaštenih vještaka sve su veće, a sve to skupa onemogućava realizaciju infrastrukture i dovodi u pitanje stavljanje u funkciju zona za razvoj malog i srednjeg poduzetništva, te stambenih zona predviđenih Urbanističkim planom uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona i provedbenim urbanističkim planovima. U zoni predviđenoj za izgradnju groblja u Novom Marofu otkup zemljišta nije vršen, budući da se većina vlasnika izjasnila protiv prodaje, a 2003. godine izvršen je otkup zemljišta i proširenje groblja u Mađarevu, čime se pitanje ukopa barem kratkoročno riješilo.

3. IZGRADNJA KOMUNALNE, DRUŠTVENE I DRUGE INFRASTRUKTURE NA PODRUČJU GRADA NOVOG MAROFA

Izgradnja komunalne, društvene i druge infrastrukture zauzimala je prioritarno mjesto u gradskom Proračunu Grada Novog Marofa u proteklom dvogodišnjem razdoblju. Za ovu namjenu trošena su sva raspoloživa sredstva gradskog Proračuna koja su preostala po namirenju zakonskih obveza Grada i djelatnosti koje je Grad zakonski dužan financirati. Znatnu ulogu u izgradnji i sufinanciranju infrastrukture na području Grada Novog Marofa u protekle dvije godine imala je Republika Hrvatska, kako u realizaciji projekata čiji je nositelj bila putem nadležnih trgovačkih društava, tako i u sufinanciranju pojedinih projekata čiji je nositelj realizacije bio Grad Novi Marof. S druge strane, za razliku od prijašnjih godina, bitno je smanjeno učešće Varaždinske županije u realizaciji i sufinanciranju pojedinih projekata ili tog učešća nije bilo. Uz navedene izvore financiranja korištena su i sredstva prikupljena od stanovništva kojima su se sufinancirali pojedini projekti. Sama izgradnja u 2004. i 2005. godini, koja je bila u nadležnosti Grada ili koju je Grad sufinancirao, odvijala se na osnovu Programa gradnje objekata i uređaja prometne, komunalne i energetske infrastrukture na području Grada Novog Marofa te na osnovu Programa gradnje društvene infrastrukture na području Grada Novog Marofa.

Prometnice

1. Državne ceste

Tijekom 2004. godine izgrađena je i puštena u promet vezna cesta D 3 – D 24 (jugozapadna obilaznica naselja Novi Marof). Ova cesta od velikog je značaja za naselje Novi Marof s obzirom da je njenim stavljanjem u funkciju iz samog centra naselja Novi Marof eliminiran dio prometa, smanjene su gužve i povećana sigurnost prometa. Također u sklopu rekonstrukcije državne ceste D 3 Zagreb-Varaždin, dionica: Presečno-Makojišće Gornje, za koju je izrađen Program urbanog uređenja, rekonstruirane su dionice IV, V i VI državne ceste D 3 koje obuhvaćaju potez od rotora do raskrižja sa ŽC za Ključ. Dionice I, II i III, koje obuhvaćaju potez od "Termike" d.d. Novi Marof do županijske ceste broj 2136 Novi Marof-Ključ-Moždenec, rješavat će se u sklopu programa "Betterment". Prilikom izvođenja radova na predmetnim dionicama izgrađena je nova javna rasvjeta, te je dogovorno s nadležnim trgovačkim društvima izvršeno izmještanje, zaštita ili rekonstrukcija vodovodne, telefonske i plinske mreže. Osim navedenih investicija, tijekom 2005. godine izvršeno je presvlačenje finim slojem asfalta državne ceste D 24 u naselju Mađarevo na potezu od "Piljenog mosta" do groblja, te manja rekonstrukcija državne ceste D 22 na potezu od raskrižja za Križevce prema čvoru autoceste. Nositelj investitor svih radova na državnim cestama bile su Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb. Niti u prethodnom dvogodišnjem razdoblju nije izvršena modernizacija državne ceste D 22 Novi Marof (D 3) – Križevci – Sv. Ivan Žabno (D 28), mada je to Grad Novi Marof u više navrata tražio i poticao. Usprkos tome, može se reći da je obim izvršenih radova bio i više nego zadovoljavajući, te da je izvršenim radovima bitno promijenjena slika naselja Novi Marof, a isti su znatno doprinijeli kvaliteti i sigurnosti odvijanja prometa.

2. Županijske i lokalne ceste

Dinamika odvijanja radova na županijskim i lokalnim cestama i u ovom dvogodišnjem razdoblju bila je na razini prethodnih godina. Može se reći da se modernizacija neasfaltiranih županijskih i lokalnih cesta odvija zadovoljavajućim tempom, dok održavanje županijskih i lokalnih cesta daleko zaostaje za potrebama. Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru za 2004. i 2005. godinu prioritetnim je ocijenjena: - rekonstrukcija raskrižja državne ceste D 3 Zagreb-Varaždin i županijske ceste broj 2136 Novi Marof (D 3) - Ključ - Moždenec (D 24) uz presvlačenje kompletne županijske ceste finim slojem asfalta, - modernizacija preostalog neasfaltiranog dijela županijske ceste broj 2136 Novi Marof (D 3) - Ključ - Moždenec (D 24), - modernizacija lokalne ceste broj 25134 Mađarevo (D 24) - Donje Makojišće (Ž 2134) u Donjem Makojišću, - presvlačenje finim slojem asfalta uz prethodnu sanaciju županijske ceste broj 2050 Varaždin (Ž 2048) ul. Jalkovečka - Beretinec - Sv. Ilija - Beletinec - Novi Marof od Remetinca prema Podevčevu te na dionici kroz naselje Podevčevo, - presvlačenje finim slojem asfalta uz prethodnu sanaciju županijske ceste broj 2109 Presečno (D 3) - Oštrice - Orehovec - Hrastovec Toplički (D 24) na dionici kroz naselje Orehovec. Radovi su većim dijelom izvršeni, osim presvlačenja finim slojem asfalta ŽC broj 2109 na dionici kroz naselje Orehovec. Osim ovih radova izvršeno je presvlačenje finim slojem asfalta županijske ceste broj 2134 u Japačem Polju u dužini od 600 m te manje točkaste rekonstrukcije na LC broj 25128 u Strmcu. Nositelj ovih radova bila je Županijska uprava za ceste Varaždinske županije

u čijoj su nadležnosti županijske i lokalne ceste, a Grad Novi Marof je sukladno kriterijima Varaždinske županije sudjelovao u modernizaciji ŽC broj 2136 s 15%, a LC broj 25134 s 25% vrijednosti investicije.

3. Nerazvrstane ceste

Izgradnja i održavanje nerazvrstanih cesta u nadležnosti je Grada Novog Marofa, a u manjem obimu prijašnjih godina modernizaciju tih cesta financijski je pratila i Varaždinska županija. No, Varaždinska županija u proteklom je dvogodišnjem razdoblju praktično prestala sufinancirati modernizaciju nerazvrstanih cesta, te je i kriterije po kojima je to mogla činiti s učešćem do 15% vrijednosti investicije stavila van snage. Unatoč tome, Grad Novi Marof je uz učešće građana i pomoć Fonda za regionalni razvoj uspio modernizirati značajan broj nerazvrstanih cesta. Modernizirane su nerazvrstane ceste u sljedećim naseljima: Filipići – odvojak; Gornje Makojišće – zaselak "Horvati", "Bunti", "Seljski Brijeg"; Grana – prema igralištu i zaselku "Bečeheli" u Gornjem Makojišću, te prema rezervoaru; Kamena Gorica - "Čiješiji - Zemljaki", Ključ - "Cerine", "Ivci", "Čikani"; Krč – zaselak "Kadovići" i prema "Trafostanici"; Moždenec – prema Društvenom domu, "Crkva - Bregi" i "prema Šestaku"; Novi Marof – prema Tržnici; Podevčevo – zaselak "Đurini"; Presečno – zaselak "Rutići" i "Vrti"; Remetinec – kod Škole, prema igralištu u zaselku "Puškadiji", zaselak "Turkovići"; Strmec – centar (presvlačenje) i nekoliko manjih dionica; Sudovec – zaselak "Janciji"; "Topličica - Zeljaki" u Donjem Makojišću, "Visočka steza" i Završje – zaselci "Golubići", "Novaki", "Saboli", "Saboliki", "Okići", "Vindiši" i "Plantaki". Osim nerazvrstanih cesta, asfaltirane su i pješačke staze u Zagorskoj ulici, Ulici V. Nazora i uz potok Koroščak u Novom Marofu, te pješačka staza prema Željezničkoj stanici u Podrutama. Uređen je i parkirališni prostor između ograde Bolnice i državne ceste D3 nasuprot robne kuće u Novom Marofu.

Vodoopskrba

1. Regionalni vodovod Varaždin

U razvoj vodoopskrbe i u proteklom dvogodišnjem razdoblju izvršena su znatna ulaganja. Od centralnih vodoopskrbnih građevina na području Grada Novog Marofa izgrađena je prekidna komora Presečno V=400 m², a započeta je i izgradnja transportnog cjevovoda PK Presečno – PK Paka. Od novih mreža izgrađen je vodovodni cjevovod prema zaselcima "Falati" i "Hati" u Mađarevu, vodovodni cjevovod uz državnu cestu broj 24 u Kamenj Gorici, vodovodni cjevovod Topličica - "Zeljaki" u Donjem Makojišću, vodovodni cjevovod za zaselak "Kuretinec" u Strmcu, a započeta je i izgradnja vodovodnog cjevovoda uz ŽC 2134 u MO Japače Polje, te vodovodnog cjevovoda u stambenoj zoni "Pezdevčica" u Novom Marofu. Rekonstrukcija vodovodnih mreža izvršena je u obimu većem od planiranog, tako da su rekonstruirane: vodovodna mreža u centru Strmca, vodovodna mreža na potezu "Kišaki - Bešteki - Kadovići" u Krču, vodovod uz državnu cestu D 3 na raskrižju za Ključ u Novom Marofu, te još nekoliko manjih rekonstrukcija u sklopu modernizacije nerazvrstanih cesta. Od planiranog nije izvedeno proširenje vodovodnog cjevovoda prema zaselcima "Mehuni" i "Žegri" u Podrutama, te rekonstrukcija vodovodnog cjevovoda prema zaselku "Volarići" u Mađarevu. Nositelj izgradnje i rekonstrukcije vodovodnih mreža u okviru sustava Regionalnog vodovoda Varaždin bio je "Varkom" d.d. Varaždin.

2. Lokalni vodovodi

Na lokalnim vodovodima u protekle dvije godina nije bilo značajnijih ulaganja. Izgrađen je tek produžetak cjevovoda prema igralištu u Ključu, dok su na ostalim vodovodima vršene manje intervencije kako bi ti vodovodi bili u stanju funkcionalne sposobnosti. Iako se Grad Novi Marof strateški opredijelio za proširenje Regionalnog vodovoda Varaždin, postoji aktivan i pasivan otpor stanovništva po pitanju priključenja na taj vodovod, čak i tamo gdje za to postoje tehnički uvjeti, kao što je to slučaj lokalnog vodovoda "Šumec" u Podrutama, gdje domaćinstva radije koriste besplatnu vodu iz lokalnog vodovoda, bez obzira na nestašice i kvalitetu te vode, nego da se priključe na Regionalni vodovod Varaždin. Redovito održavanje lokalnih vodovoda organizirano je samo na lokalnom vodovodu Ključ-Oštrice i lokalnom vodovodu u Presečnu putem koncesije, dok druge lokalne vodovode manje-više ne održava nitko niti o njima brine. Većina lokalnih vodovoda ne zadovoljavaju ni kvalitetom ni količinom vode, voda uglavnom ne zadovoljava ni kemijski ni bakteriološki, cjevovodi su u trošnom i propusnom stanju, ne postoje geodetske snimke vodovodne mreže, kao niti građevinske i uporabne dozvole za njihovu

upotrebu, korisnici ne plaćaju nikakvu naknadu za utrošenu vodu itd, pa će tu trebati uložiti znatnije napore kako bi se stanje promijenilo.

Odvodnja otpadnih voda

Od sve komunalne infrastrukture odvodnja otpadnih voda ostaje i nadalje najveći problem. Radi se naime o veoma skupim i složenim zahvatima koji često zahtijevaju rekonstrukciju i izmještanje ostale infrastrukture. Za to je potrebno osigurati financijska sredstva koja bitno premašuju ne samo financijske mogućnosti Proračuna Grada Novog Marofa, već i mogućnosti drugih izvora financiranja. Stoga je u proteklom dvogodišnjem razdoblju izvedena tek II. faza izgradnje kanalizacije i PBS Novi Marof – Mađarevo. Uz to, u sklopu izgradnje vezne ceste D 3 – D 24, koja je obuhvaćala i Radničku ulicu, riješeno je pitanje odvodnje otpadnih voda i u toj ulici. Započeta je, ali i obustavljena, gradnja kanalizacije dijela naselja Novi Marof i Remetinec, a izgradnja kanalizacije u Ulici I. Kukuljevića u Novom Marofu odgođena je za 2006. godinu. Elektroopskrba i javna rasvjeta U protekle dvije godine u razvoj elektroopskrbe i javne rasvjete izvršena su značajna ulaganja, od kojih ćemo u ovom Izvješću nabrojiti samo najvažnija. Grad Novi Marof zaključio je s HEP-Distribucijom d.o.o. DP "Elektrom" Varaždin Ugovor o priključenju gospodarskih zona na području Grada Novog Marofa (Zona Podrute, Zona "Prema Ključu" i Zona Moždenec) s čijom se realizacijom započelo tijekom 2005. godine. Uz to HEP Distribucija d.o.o. DP "Elektra" Varaždin izgradila je TS u Oštricama, izvršila rekonstrukciju nn mreže u Strmcu, Moždencu, Završju uz ŽC 2106, Podrutama (uz ŽC 2107, zaselak "Mehuni" i "Žegri"), te još neke zahvate manjeg obima (zamjena drvenih stupova betonskim i sl.). Veliki napredak ostvaren je i po pitanju izgradnje i proširenja javne rasvjete, tako da je za očekivati da će uskoro kompletno područje Grada Novog Marofa biti pokriveno javnom rasvjetom. Valja reći da je u sklopu rekonstrukcije državne ceste D 3 Zagreb-Varaždin izvedena kandelaberska javna rasvjeta u Zagrebačkoj ulici i dijelu Varaždinske ulice u Novom Marofu. Također je izvedena javna rasvjeta u većem dijelu naselja Kamena Gorica i Jelenščak, MO Gornje Podrute, MO Gornje Makojišće III, u Grebengradskoj ulici i Odvojku Lonjske ulice u Topličici, MO Podrute (zaselci "Žegri" i "Mehuni" i uz ŽC 2107), te naselju Moždenec (zaselak "Horvati"). Uz to je izvedena zamjena običnih svjetiljki natrijevim u većem dijelu naselja Moždenec, MO Gornje Presečno, te produžetak javne rasvjete u Orehovcu, uz još neke produžetke manjeg obima u drugim mjesnim odborima. Nositelj aktivnosti na razvoju elektroopskrbe, uz sufinanciranje Grada, bila je Hrvatska elektroprivreda, Distribucija d.o.o. DP "Elektra" Varaždin, koja je ujedno bila i izvoditelj radova na izgradnji i rekonstrukciji javne rasvjete, dok je nositelj aktivnosti na izgradnji javne rasvjete bio Grad Novi Marof u čijoj je nadležnosti javna rasvjeta.

Plinoopskrba

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 82/04) opskrba plinom prestala je biti komunalna djelatnost i po pitanju opskrbe plinom Grad Novi Marof izgubio je svu nadležnost. Stoga je u proteklom periodu izvršeno tek manje proširenje plinske mreže Oštrice-Presečno, te izveden produžetak plinske mreže u Beli. Osim toga, u sklopu rekonstrukcije državne ceste D 3, Komunalac d.d. Novi Marof izvršio je rekonstrukciju plinske mreže na raskrižju D 3 i D 24 te raskrižju D 3 i ŽC 2134 Novi Marof – Ključ u Novom Marofu. Telekomunikacije U proteklom dvogodišnjem razdoblju od strane Hrvatskog telekoma nije bilo nikakvih ulaganja po pitanju izgradnje telefonskih mreža. Izvršena je tek zaštita i manja rekonstrukcija telefonske mreže u sklopu rekonstrukcije državne ceste D 3 u Novom Marofu.

Zbrinjavanje otpada

Još 2002. godine Grad Novi Marof potpisao je Sporazum o osnivanju Javne ustanove za odlaganje komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada sjeverozapadne Hrvatske. Uz Grad Novi Marof Sporazum su potpisale županije: Krapinsko-Zagorska, Varaždinska, Koprivničko- Križevačka i Međimurska, te gradovi: Varaždin, Ivanec, Lepoglava, Ludbreg, Varaždinske Toplice, Koprivnica, Đurđevac, Klanjec, Zlatar i Mursko Središće, a naknadno su se priključili i drugi gradovi. Ustanova je započela s radom, a cilj joj je da se pronađe lokacija i izgradi regionalni centar za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske. Na taj način problem zbrinjavanja komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada riješio bi se na zakonom propisan način. Proveden je postupak procjene o utjecaju na okoliš za lokaciju "Gunjak" koja je

predviđena Prostornim planom Općine Sveti Ivan Žabno, te se nastavlja s daljnjim aktivnostima s ciljem dobivanja građevinske dozvole. U 2005. godini Grad Novi Marof nastavio je sa sanacijom "divljih" odlagališta otpada te je sanirao ukupno 18 "divljih" odlagališta, dok bi preostalih 15 "divljih" odlagališta trebalo sanirati u narednom periodu. Također nastavljene su aktivnosti vezano uz organizirano prikupljanje komunalnog otpada, tako da su praktično sva naselja većim ili manjih dijelom obuhvaćena organiziranim prikupljanjem i odvozom komunalnog otpada, osim naselja Sudovec gdje postoji otpor takvom pristupu.

Vode

Tijekom 2005. godine izgrađen je pješački most na rijeci Bednji na mjestu starog drvenog mosta u Novom Marofu. Još prije, u sklopu izgradnje autoceste Zagreb- Varaždin-Goričan, dionica: Breznički Hum-Varaždin, vršena je regulacija rijeke Bednje uz autocestu u dužini od 10 km počev od Moždence do Hrastovca. Radovi međutim nisu dovršeni do kraja, tako da je nastavak slijedio u protekle dvije godine, kada su izvršeni i dodatni zahvati na prije izvedenim radovima. Izvršene su i manje intervencije na uređenju korita potoka Lepenščak i Sukek u Novom Marofu. Hrvatske vode – Ispostava Varaždin nisu nastavile s regulacijom rijeke Bednje od Presečna prema Podevčevu.

Društvena infrastruktura

U odnosu na prijašnje razdoblje ulaganja u društvenu infrastrukturu u proteklom dvogodišnjem razdoblju bila su nešto manja, što je i samo po sebi razumljivo, obzirom da tako velikih investicija kao što je bila gradnja Dječjeg vrtića više nije bilo. Aktivnosti Grada Novog Marofa bile su uglavnom usmjerene na manje intervencije u društvenim domovima i izgradnju igrališta. Izvršeno je uređenje sanitarnog čvora i okoliša Društvenog doma u Gornjem Makojišću, unutarne uređenje Društvenog doma u Mađarevu, uređen je prostor Udruge dragovoljaca i veterana Domovinskog rata u "staroj školi" u Novom Marofu, te jedna prostorija u Društvenom domu u Sudovcu. Od sakralnih objekata treba istaknuti nastavak sanacije i rekonstrukcije Crkve Blažene Djevice Marije u Remetincu, izgradnju kapelice u Završju i Kamenoj Gorici, dovršetak obnove Crkve Sv. Vida i Jurja u Mađarevu, izgradnju manje kapelice u Mađarevu iznad Crkve, izgradnju poklonca u Donjem Presečnu i uređenje okoliša Crkve u Moždencu. Nositelj tih aktivnosti bile su župe, a Grad Novi Marof u manjem je obimu financijski potpomogao gradnju i obnovu sakralnih objekata. Grad Novi Marof u protekle je dvije godine izgradio i asfaltirao igralište u Ključu, te dječje igralište na "Honjšćini".

Kulturna dobra

U proteklom dvogodišnjem razdoblju započeta je obnova Dvorca Bela II, a očišćen je i okoliš Dvorca Bela I, te je u tijeku izrada i ishođenje potrebne dokumentacije za njegovu obnovu.

IV. BESPRAVNA GRADNJA

Grad Novi Marof nema izravne nadležnosti nad bespravnom odnosno protupravnom gradnjom, već na takve slučajeve može ukazivati Građevinskoj inspekciji, koja onda poduzima zakonom propisane mjere. U zadnje dvije godine, za razliku od prije, nije bilo drastičnih slučajeva bespravne gradnje, iako je mogućnost nadzora od strane Građevinske inspekcije daleko manja, budući da Inspekcija nije više stacionirana u Novom Marofu nego u Varaždinu. U samoj Inspekciji prisutni su i kadrovsko-organizacijski problemi obzirom da je broj građevinskih inspektora prepolovljen. To sve skupa rezultira time da se nadzor nad bespravnom i protupravnom gradnjom vrši uglavnom temeljem podnesenih prijava, a manje po službenoj dužnosti, što svakako nije dovoljno i ne daje zadovoljavajuće rezultate. Unatoč tome, može se reći da u proteklom dvogodišnjem razdoblju nije bilo drastičnih pojava nove bespravne gradnje, te da je takav način gradnje u opadanju.

V. OBJAVA

Ovo Izvješće o stanju u prostoru za 2004. i 2005. godinu objavit će se u "Službenom vjesniku Varaždinske županije".

Klasa : 351-01/05-01/05

Urbroj : 2186/022-01-06-6

Novi Marof, 19. svibnja 2006.

Predsjednik Gradskog vijeća Zvonimir Puškadija, v. r.