

**Urbanistički plan uređenja
naselja Novi Marof i kontaktnih zona
Izmjene i dopune 2012.**

1. Obrazloženje plana

SADRŽAJ:

0. UVOD	1
1. PODRUČJE OBUHVATA I GRANICE	2
2. OCJENA STANJA I MOGUĆNOSTI UREĐENJA PROSTORA	
2.3. Prostorno - gospodarske strukture u zoni obuhvata	2
2.4. Promet i komunalna infrastruktura	3
2.7. Postojeća prostorno-planska dokumentacija	4
3. OSNOVE I ZADACI	4
4. PLANIRANA ORGANIZACIJA I UREĐENJE PROSTORA	
4.3. Programske smjernice i projekcije razvoja	4
4.4. Promet i komunalna infrastruktura (promet, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, plinoopskrba, telekomunikacije)	5
4.5. Namjena površina	6
4.6. Kvantificirani pokazatelji plana	7
4.8. Režimi i osnove uređenja prostora za ostvarenje plana	7
5. MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA	8

NAPOMENA: Sadržaj i nazivi poglavlja tekstualnog obrazloženja ovih Izmjena i dopuna UPU Novi Marof su usklađeni sa sadržajem i nazivima u osnovnom planu. Poglavlja koja se ovim izmjenama i dopunama ne mijenjaju i ne dopunjavaju su izostavljena.

Poglavlje 5. MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA je novo, u skladu sa zahtjevima DUZS i MUP-a.

Obrazloženje plana

0. UVOD

Na području naselja Novi Marof i dijela okolnih naselja na snazi je **Urbanistički plan uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona** („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 26/98, 3/99 i 31/03) – u nastavku teksta: **UPU Novi Marof**.

Ovaj plan je izrađen u skladu sa tada važećim Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 30/94) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržaju prostornih planova, te o geodetskim podlogama za izradu prostornih planova (NN br. 3/87 i 28/87).

U završnoj fazi izrade UPU-a Novi Marof stupio je na snagu **Pravilnik** o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98), kasnije dopunjavao i ispravljan (NN 39/04, 45/04-ispravak i 163/04).

U poglavlju “Prijelazne i završne odredbe” tog Pravilnika, čl. 26. glasi:

“Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o načinu izrade i sadržaju prostornih planova, te o geodetskim podlogama za izradu prostornih planova ("Narodne novine", br. 3/87 i 28/87), osim za izradu izmjena i dopuna prostornih planova, koji su doneseni do dana stupanja na snagu ovog Pravilnika i za prostorne planove u izradi, čiji nacrt prijedloga je dostavljen poglavarstvu radi utvrđivanja prijedloga za javnu raspravu do dana stupanja na snagu ovog Pravilnika, kao i za izradu izmjena i dopuna tih prostornih planova.”

U skladu s tim člankom, a s obzirom da je za UPU Novi Marof tada već bila obavljena javna rasprava, isti je donesen kao dokument usklađen s odredbama starog Pravilnika. Također, kod izrade ranijih izmjena i dopuna, kao i kod izrade ovih ciljanih, sadržaj Plana se ne usklađuje s novim Pravilnikom.

U međuvremenu je stupio na snagu novi **Zakon** o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), u nastavku: **ZPUG**, u skladu s kojim se provodi procedura izrade i donošenja ovih izmjena i dopuna UPU Novi Marof.

Ove Izmjene i dopune UPU-a se pokreću temeljem članka 346. stavak 1. i 4. ZPUG-a.

Članak 346. glasi:

“(1) Dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili do stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju na snazi do donošenja dokumenata prostornog uređenja prema ovom Zakonu, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

(4) Dokumenti prostornog uređenja iz stavka 1. i 2. ovoga članka mogu se mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja prema ovom Zakonu.”

Na sjednici Gradskog vijeća održanoj 25.11.2011. g. donijeta je Odluka o izradi (ciljanih) izmjena i dopuna UPU-a Novi Marof, objavljena u "Službenom vjesniku Varaždinske županije" br. 38/11.

Predmet ovih ciljanih izmjena i dopuna je prenamjena dijela zone „malog i srednjeg poduzetništva“ u zonu „industrije“ unutar prostorne jedinice B₂. Ostali planski elementi (postavke) iz osnovnog UPU-a Novi Marof se ovim izmjenama i dopunama ne mijenjaju, uključujući odredbe za provođenje.

1. PODRUČJE OBUHVATA I GRANICE

Područje obuhvata čitavog UPU Novi Marof je površine 484,85 hektara (ha).

Područje obuhvata ovih izmjene i dopune UPU-a je površine **28,87** hektara (ha), a obuhvaća sjeverni dio obuhvata UPU Novi Marof, tj. prostornu jedinicu **B₂**.

Obuhvat izmjene i dopune UPU-a se većim dijelom nalazi na području naselja Novi Marof. Područje sjeverno od Bednje spada u naselje Presečno.

PPUG-om Novi Marof ("Službeni vjesniku Varaždinske županije" br. 16/02 i 55/09) je granica građevinskog područja unutar obuhvata ovih izmjena i dopuna UPU-a izmijenjena u odnosu na granicu koja je bila definirana Prostornim planom (bivše) Općine Novi Marof, a koji je u trenutku donošenja UPU-a 1998. g. bio važeći dokument.

Na svim graf. priložima ovih izmjena i dopuna je ucrtana nova granica građevinskog područja prema PPUG-u, tj. "granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – gospodarska zona", površine 15,58 ha.

Obuhvat i granice su izdvojeno prikazani na grafičkom prilogu br. 1.

2. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA (postojeće stanje i ocjena osnovnog UPU-a Novi Marof)

2.3. Prostorno - gospodarske strukture u zoni obuhvata

Prostorna jedinica **B₂** je izrazito radna zona unutar koje imamo slijedeće namjene:

- industriju
- malo i srednje poduzetništvo
- komunalno-servisne funkcije.

Pretežni dio zone "industrije" zauzima tvornički kompleks tvrtke "Knauf Insulation" d.o.o. (ranije "Termika" d.d.), koja se bavi proizvodnjom nemetalnih mineralnih proizvoda i ima 137 stalno zaposlenih radnika. U južnom dijelu zone nalazi se obrt "Prerada plastike Šantek" koja se bavi izradom predmeta od plastičnih masa i umjetnih smola i ima 12 stalno zaposlenih radnika.

U zoni "malog i srednjeg poduzetništva" nalazi se samo jedan poduzetnik "Šarkanji servis" d.o.o. – koji se bavi prodajom rabljenih industrijskih strojeva, dijelova i opreme, te zapošljava jednog radnika. Veći dio zone "malog i srednjeg poduzetništva" je slobodan i neizgrađen.

Unutar površine za "komunalno-servisne funkcije" nalazi se TS 35kV Novi Marof II.

Na inicijativu tvrtke "Knauf Insulation" d.o.o. Novi Marof pokrenute su ove izmjene i dopune UPU-a Novi Marof, naime „Knauf Insulation“ d.o.o. je otkupio pretežiti dio slobodnog prostora „malog i srednjeg poduzetništva“ koji se direktno nastavlja na njihovu parcelu, za potrebe svojeg daljnjeg razvoja. Da bi se na tom prostoru mogli graditi industrijski objekti potrebno je prenamijeniti ga u zonu „industrije“.

2.4. Promet i komunalna infrastruktura

- promet (graf. prilog. br. 4)

Kroz rubni zapadni dio zone obuhvata izmjene i dopune UPU Novi Marof prolazi državna cesta D3, koja je u fazi obnove. Osnovnim planom je u rubnom istočnom dijelu planirana obilaznica (od D3 do D22). Po izgradnji obilaznice, prema UPU Novi Marof dionica državne ceste D3 koja prolazi kroz naselje bi prestala biti državna, tj. postala bi gradska sabirnica, vjerojatno županijskog ranga.

Uz zapadnu granicu zone obuhvata izmjene i dopune UPU-a Novi Marof prolazi željeznička pruga Zaprešić – Zabok – Varaždin – Čakovec koja je *Odlukom o razvrstavanju željezničkih pruga* (NN br. 81/06 i 13/07.) razvrstana u željezničku prugu od značaja za regionalni promet i nosi oznaku R 201.

U zoni obuhvata nalazi se industrijski kolosjek, koji je odvojak željezničke pruge R 201 i povremeno se koristi za potrebe korisnika industrijske zone.

- vodoopskrba (graf. prilog. br. 5)

U skladu s planiranim u osnovnom UPU Novi Marof, u međuvremenu je kroz obuhvat plana izgrađen transportni cjevovod za Sv. Ivan Zelinu (duktil 400). Postojeći magistralni cjevovod (PVC 400) je u dijelu koji je unutar obuhvata ovih izmjena i dopuna, izmaknut u isti koridor s novim transportnim cjevovodom, izveden također u profilu duktil 400.

(Dionica starog PVC 400 u tom dijelu više nije u funkciji.)

Također je izveden nadzemni prijelaz oba ova magistralna opskrba cjevovoda (2xDUK 400) preko vodotoka rijeke Bednje.

Oba potrošača u industrijskoj zoni ("Knauf Insulation" d.o.o. i obrt "Prerada plastike Šantek") se opskrbljuju vodom iz magistralnog cjevovoda preko zasunskih okna.

- odvodnja (graf. prilog. br. 6)

S obzirom da planirani KOLEKTOR II još nije izgrađen (a ni sustav odvodnje Oštrice) na koji bi se zona eventualno mogla priključiti, gospodarski subjekti u industrijskoj zoni (unutar zone obuhvata ovih izmjena i dopuna UPU Novi Marof) izgradili su svoje individualne sustave odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

"Knauf Insulation" d.o.o. ima vlastiti biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštom u Bednju. "Prerada plastike Šantek" pročišćava svoje otpadne vode preko separatora, te ih tako pročišćene ispušta u Bednju.

Oba sustava su izvedena u skladu sa svim potrebnim propisima.

- elektroopskrba (graf. prilog. br. 7)

Postojeći i planirani sustav elektroopskrbe definiran UPU-om Novi Marof unutar zone obuhvata ovih izmjena i dopuna ostaje isti.

U međuvremenu su neke dionice nadzemne 10 kV mreže kablirane.

- plinoopskrba (graf. prilog. br. 8)

Kroz zonu obuhvata ovih izmjena i dopuna prolazi lokalni plinovod, dijelom izveden od čelika, a dijelom od polietilena. U grafičkom dijelu ovih izmjena i dopuna plana izvršene su manje korekcije trase plinovoda, u skladu s točnijim podacima dobivenim od nadležnog distributera.

- telekomunikacije (graf. prilog. br. 9)

Osim koaksijalnog i korisničkog TK kabela koji su bili izgrađeni u zoni obuhvata ovih izmjena i dopuna u vrijeme izrade osnovnog plana (1998.g.), u međuvremenu je u zoni izgrađen i optički kabal (sjeverni dio zone).

U grafičkom dijelu ovih izmjena i dopuna plana izvršene su manje korekcije trase korisničkog TK kabela, u skladu s točnijim podacima dobivenim od nadležnog distributera, te su ucrtane lokacije u međuvremenu izvedenih priključaka do potrošača.

- zbrinjavanje otpada

U međuvremenu, od donošenja osnovnog UPU-a Novi Marof, donesen je velik broj dokumenata i zakonske regulative koji reguliraju gospodarenje otpadom. Režim postupanja s otpadom u industrijskoj zoni se usklađuje s istima, kao i s uvjetima koje osigurava Grad.

2.7. Postojeća prostorno-planska dokumentacija

Za područje UPU Novi Marof važeći su Prostorni plan Varaždinske županije (PPŽ) (*"Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 8/00., 29/06. i 16/09.*) i Prostorni plan uređenja Grada Novi Marof (PPUG) (*"Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 16/02. i 55/09.*), kao planovi višeg reda s kojima UPU mora biti usklađen. U dijelovima u kojima postoji određena neusklađenost, mjerodavan je plan višeg reda.

Za područje izmjene i dopune UPU Novi Marof još uvijek je na sazi PUP industrijske zone "B" naselja Novi Marof (1989.)

3.0. OSNOVE I ZADACI

Osnovni zadatak, odnosno cilj ovih izmjena i dopuna je planskim postavkama omogućiti tvrtki "Knauf Insulation" d.o.o. Novi Marof daljnji razvoj u gospodarskoj zoni.

4.0. PLANIRANA ORGANIZACIJA I UREĐENJE PROSTORA

4.3. Programske smjernice i projekcije razvoja

Razvoj gospodarstva

Izmjenama i dopunama UPU-a Novi Marof iz **2003.** g. malo i srednje poduzetništvo je dobilo značajan prostor za svoj razvoj u zoni „A“, što je jedan od razloga zbog čega je prostor za njihov razvoj na sjeveru zone „B₂“ ostao slobodan.

Tvrtka „Knauf Insulation“ d.o.o. Novi Marof je otkupila pretežiti dio tog prostora koji se direktno nastavlja na njihovu parcelu, a potreban im je za širenje njihovog tehnološkog procesa.

Da bi se u tom prostoru mogli graditi industrijski sadržaji potrebno ga je prenamijeniti u zonu "industrije" (kao što je planirano važećim *PUP-om industrijske zone „B“ naselja Novi Marof*, a u skladu je s *PPUG Novi Marof*).

Ovim izmjenama i dopunama UPU-a Novi Marof se ova inicijativa prihvaća, tj. veći dio zone "malog i srednjeg poduzetništva" u području B₂ se prenamjenjuje u zonu "industrije".

4.4. Promet i komunalna infrastruktura

NAPOMENA:

Što se tiče prometne i komunalne infrastrukture ona na području obuhvata ovih Izmjena i dopuna UPU-a ostaje ista jer se za opremanje obiju predmetnih "radnih" zona radi o sličnim zahtjevima.

Na grafičkim prilogima ovih izmjena i dopuna je ažurirano postojeće stanje, tj. ucertana je u međuvremenu izgrađena infrastruktura i učinjene manje korekcije starih trasa u skladu s točnijim podacima dobivenim od nadležnih distributera.

Potrebno je naglasiti da od magistralne infrastrukture kroz zonu obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a prolaze postojeći 35 kV dalekovodi i magistralni vodovodi (2x duktil 400). Planirana je trasa gradske obilaznice i kolektora 2.

- promet

U međuvremenu je izgrađena autocesta Goričan-Varaždin-Zagreb-Rijeka, što se svakako pozitivno odrazilo na promet na području Novog Marofa. Prvenstveno je to rasterećenje državne ceste D3 koja prolazi kroz centar naselja, Varaždinskom i Zagrebačkom ulicom. Radovi na obnovi iste, a koji su u tijeku, će dodatno poboljšati stanje na toj prometnici.

UPU-om Novi Marof je dodatno u cilju rasterećenja te ceste planirana obilaznica koja prolazi i kroz područje B₂.

Ovim izmjenama i dopunama plana se u zoni obuhvata zadržavaju svi planski elementi predviđeni osnovnim planom, tj. nova obilaznica grada Novi Marof ostaje u istom koridoru, planirana kao državna cesta (od D3 do D22), a nakon njene izgradnje dionica državne ceste D3 koja prolazi kroz naselje postaje gradska sabirnica. Novom odlukom o razvrstavanju javnih cesta će se definirati njen rang (županijska ili lokalna cesta).

Željeznički promet se zadržava u postojećim gabaritima, s napomenom da je željeznička pruga Zaprešić – Zabok – Varaždin – Čakovec razvrstana u pruge od značaja za regionalni promet i nosi oznaku R 201.

- vodoopskrba

Na graf. prilogu br. 5. VODOOPSKRBA ucertan je novoizgrađeni transportni cjevovod za Sv. Ivan Zelinu (duktil 400) i nova trasa postojećeg magistralnog cjevovoda koji je izmaknut u zajednički koridor s novim transportnim cjevovodom, uključujući zajednički prijelaz oba ova cjevovoda (2xDUK 400) preko vodotoka rijeke Bednje.

U zapadnom dijelu zone obuhvata (uz D3) zadržava se trasa planiranog cjevovoda DN 100 mm, koji je nastavak dosad izvedenog vodovoda u Varaždinskoj ulici.

- odvodnja

Na graf. prilogu br. 6. ODVODNJA ucertan je postojeći sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda tvornice "Knauf Insulation" d.o.o. koji se sastoji od biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, internog kanalizacijskog cjevovoda i ispusta u Bednju.

U južnom dijelu zone obuhvata zadržava se trasa planiranog Kolektora II.

- elektroopskrba

Na graf. prilogu br. 7. ELEKTROOPSKRBA je prikaz postojećeg i planiranog sustava elektroopskrbe ostao isti, s tim da se "zatvorena potrošačka zona industrije" proširila za površinu koja je iz zone "malog i srednjeg poduzetništva" prenamijenjena u zonu "industrije", a koja će s postojećom parcelom tvornice "Knauf Insulation" d.o.o. činiti jednu cjelinu.

- plinoopskrba

Na graf. prilogu br. 8. PLINOOPSKRBA je prikaz postojećeg plinovoda ažuriran u smislu točnijeg označavanja trase i vrste materijala od kojeg je izrađen (čelik, polietilen). Postojeći plinovod u zoni obuhvata ovih izmjena i dopuna je potrebno rekonstruirati.

- telekomunikacije

a) Nepokretna telekomunikacijska mreža

Na graf. prilogu br. 9. TELEKOMUNIKACIJE ucrtan je u međuvremenu izgrađen svjetlovodni (optički) kabel, a trasa TK bakrenog voda je iskorrigirana uz prikaz izvedenih priključaka, prema podacima distributera.

Trasa koaksijalnog kabela je ostala ista.

U skladu s planskim postavkama UPU-a Novi Marof, zona obuhvata ovih izmjena i dopuna spada u područje TKM UPS "Industrijska zona". (UPS "Industrijska zona" je planiran i u PPUG Novi Marof.)

b) Pokretna telekomunikacijska mreža

Predmetna zona je obuhvaćena elektromagnetskim signalima postojećih baznih postaja pokretnih telekomunikacijskih mreža, no nijedna nije smještena na samom području zone, niti se planira, a što je u skladu s postavkama PPŽ-a i PPUG Novi Marof.

U zoni je moguće izvesti antenski prihvat na krovu pojedine građevine, no to će se po potrebi definirati projektnom dokumentacijom.

Postupak ishodaenja propisane dokumentacije za lociranje i građenje (postavljanje) elektroničke telekomunikacijske infrastrukture u zoni obuhvata ovih izmjena i dopuna plana provodi se prema planu višeg reda, tj. Prostornom planu Varaždinske županije i smjernicama propisanim u Odredbama za provođenje tog Plana.

4.5. Namjena površina

Unutar zone obuhvata ovih ciljanih izmjena i dopuna UPU-a Novi Marof, tj. unutar prostorne jedinice B₂ su prema osnovnom planu definirane slijedeće namjene:

- **radne zone**

- industrija
- komunalno-servisne funkcije
- malo i srednje poduzetništvo

- **zone zelenila**

- zelenilo grada
- zaštitno zelenilo

- **zone prometno-komunalne infrastrukture**

Ovim ciljanim izmjenama i dopunama UPU-a Novi Marof zadržane su iste namjene unutar prostorne jedinice B₂, s tim da je zona industrije povećana na račun nerealiziranog dijela zone malog i srednjeg poduzetništva.

Manje korekcije površina u radnoj zoni su proizašle i iz usklađenja s PPUG Novi Marof tj. tim planom je u ovoj zoni definirana površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – gospodarske namjene iz koje je izuzeta parcela industrijskog kolosjeka.

Ovim izmjenama i dopunama plana se funkcije pojedinih zona i uvjeti gradnje unutar njih ne mijenjaju.

4.6. Kvantificirani pokazatelji

Površina područja obuhvata izmjene i dopune Plana	28,87 ha
Površina građevinskog područja	15,58 ha
Površina izgrađenog (zaposjednutog) dijela zone	6,88 ha

Iskaz površina po namjenama:

NAMJENA	površina (ha)	udio u ukupnoj površini (%)
industrija	109.151	
komunalno-servisne funkcije	2.482	
malo i srednje poduzetništvo	2.628	
radne zone	114.261	39.57
zelenilo grada	14.571	
zaštitno zelenilo	70.398	
zone zelenila	84.969	29.43
zone prometno-komunalne infrastrukture (ceste, željeznička pruga, industrijski kolosjek, korito Bednje)	89.512	31.00
UKUPNO	288.742	100%

4.8. Režimi i osnove uređenja prostora za ostvarenje plana

Režimi (način, uvjeti i mjere) uređenja i korištenja prostora određeni su kroz dva nivoa: a) osnovni i b) posebni. Osnovni režim uređenja i korištenja prostora utvrđuje se na razini prostorne jedinice, tj. karakterističnog područja. Oobuhvat ovih izmjene i dopune je ograničen karakterističnim područjem **B₂**.

a) Osnovni režimi

U obuhvatu ovih izmjene i dopune UPU-a osnovni režimi uređenja i intervencija u prostoru se odnose na oblike korištenja prostora i izgradnju, i to:

- *Postojeća izgradnja*
- *Manji potezi izgradnje i proširenje formiranih zona iste namjene*
- *Uređenje zelenih površina*
- *Infrastrukturni koridori*

Ovim izmjenama i dopunama je u zoni obuhvata evidentirana izgradnja koja se dogodila u međuvremenu. (prikazano na graf. prilogu br. 3. REŽIMI UREĐENJA I KORIŠTENJA POVRŠINA)

b) Posebni režimi

U obuhvatu ovih izmjene i dopune UPU-a posebni režimi korištenja i uređenja prostora ostaju isti, a odnose se na:

- očuvanje zaštitnog zelenila (uz jače prometnice, na kontakt-prostoru između stanovanja i radnih zona, uz infrastrukturne građevine)
- pojas uz vodotoke u skladu s uvjetima Hrvatskih voda i zaštite okolnog tla i vegetacije
- pojas uz željezničku prugu i željeznički kolodvor, u skladu sa uvjetima HŽ-a
- pojas uz obilaznicu, u skladu sa uvjetima Hrvatskih cesta
- koridore i površine za infrastrukturne vodove, a prema propisima, zaštitnom pojasu i mjerama sigurnosti nadležnih javnih poduzeća i institucija
- zaštitu okoliša (sanacija terena, sanacija zagađivača, odvodnja, deponija smeća).

5.0. MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Na području obuhvata ovih Izmjena i dopuna Plana treba provoditi mjere zaštite i spašavanja sukladno propisima, a osobito:

- Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
- Zakonu o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
- Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

Zahvati u zoni obuhvata moraju se temeljiti na Primjeni posebnih razvojnih i drugih mjera iz Izmjena i dopuna PPUG Novi Marof („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 55/09) i planskih rješenja iz „Plana zaštite i spašavanja Grada Novi Marof“ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 49/09).

Odredbama za provođenje UPU-a Novi Marof, kao i PPUG-a Novi Marof (plan višeg reda s kojim ovaj plan i njegove izmjene i dopune moraju biti usklađeni) definirani su uvjeti gradnje koji određuju sigurnosne udaljenosti zona i građevina.

Grad Novi Marof je donio svoju „Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa, te ratnih razaranja i terorizma za područje grada Novog Marofa“ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 22/09).

Izvadak iz Procjene ugroženosti pod nazivom „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ postaje sastavni dio ovih izmjena i dopuna UPU-a Novi Marof.

Elaborat *Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti* koji je bio sastavni dio Odluke o donošenju UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona („Službeni vjesnik Varaždinske županije 26/98) – ostaje i dalje na snazi.