



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVI MAROF
GRADONAČELNIK
KLASA: 944-01/17-01/24
URBROJ: 2186-022-02-17-2
Novi Marof, 1. prosinca 2017.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst i 137/15), članka 69. Statuta Grada Novog Marofa ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 22/09, 7/11, 11/13 i 19/13 - pročišćeni tekst) te članka 6. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 39/16) Gradonačelnik Grada Novog Marofa donosi

ODLUKU

o kupnji nekretnine u k.o. Novi Marof

1. Grad Novi Marof kupit će nekretninu, u naravi građevinsko zemljište u Novom Marofu, prema PUP-u naselja šireg centra naselja Novi Marof namijenjeno za izgradnju pješačke staze:

- dio čkbr. 1718/2 Dvorište sa 1132 m², garaža Pezdevčica sa 30 m², nadstrešnica Pezdevčica sa 38 m² i kuća Pezdevčica sa 127 m², ukupne površine 1327 m², sve upis u z.k.ul 492 k.o. Novi Marof, u približnom dijelu od 138 m², u naravi uz među čkbr. 1718/2 i čkbr. 1715/3 k.o. Novi Marof, između čempresa i Ulice Tina Ujevića u Novom Marofu od prodavatelja Damira Paldija iz Novog Marofa, Tina Ujevića 2 i Jasminke Paldi iz Novog Marofa, Tina Ujevića 2, za kupoprodajnu cijenu od 12.420,00 kn (slovima: dvanaesttisućačetiristodvadeset kuna). Točan broj katastarske čestice i površina zemljišta bit će poznati nakon izvršene parcelacije zemljišta i izrade Parcelacijskog elaborata te će se tada sklopiti Aneks kupoprodajnog ugovora.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ove Odluke, u iznosu od 90,00 kn/m² za građevinsko zemljište za formiranje ulice, utvrđena je prema Vještačkom nalazu o tržišnoj vrijednosti nekretnina izrađenom od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zvonimira Pintarića, dipl.ing.građ.

Isplata kupoprodajne cijene za nekretninu iz točke 1. ove Odluke izvršit će se sukladno Ugovoru o kupoprodaji, koji će se sklopiti s prodavateljima.

3. Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno-uređenje, stambeno-komunalne i imovinsko pravne poslove Grada Novog Marofa.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj web stranici Grada Novog Marofa.

**GRADONAČELNIK**
Siniša Jenkač
