



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVI MAROF
GRADONAČELNIK
KLASA: 944-01/17-01/12
URBROJ: 2186-022-02-17-10
Novi Marof, 3. listopada 2017.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst i 137/15), članka 69. Statuta Grada Novog Marofa ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 22/09, 7/11, 11/13 i 19/13 - pročišćeni tekst) te članka 11. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 39/16) Gradonačelnik Grada Novog Marofa donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine u k.o. Novi Marof

1. Grad Novi Marof prodat će nekretninu i to:

- čkbr. 1713/2 Pašnjak Pezdevčica sa 300 m², upis u z.k.ul 2741 k.o. Novi Marof, u svrhu formiranja neizgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja, kupcima Daliboru Fotak iz Orehovca 29, OIB: 74369422836 i Ivani Fotak iz Novog Marofa, Domjanićeva 1, OIB: 85226515432 za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 36.000,00 kuna (slovima: tridesetšestisuća kuna).

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ove Odluke, postignuta je na Natječaju o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Novog Marofa u k.o. Novi Marof, KLASA: 944-01/17-01/12, URBROJ: 2186-022-02-17-5, od 29. kolovoza 2017. godine, a to je ujedno bila i početna cijena nekretnine. Početna cijena nekretnine u iznosu od 120,00 kn/m² za građevinsko zemljište u zoni stanovanja utvrđena je Vještačkim nalazom o tržišnoj vrijednosti nekretnina izrađenim od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zvonimira Pintarića, dipl.ing.građ.

Isplata kupoprodajne cijene za nekretninu iz točke 1. ove Odluke izvršit će se sukladno Natječaju i Ugovoru o kupoprodaji, koji će se sklopiti s prodavateljem.

3. Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno-uređenje, stambeno-komunalne i imovinsko pravne poslove Grada Novog Marofa.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj web stranici Grada Novog Marofa.

