



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVI MAROF
GRADONAČELNIK**

KLASA: 944-01/17-01/12

URBROJ: 2186-022-02-17-2

Novi Marof, 25. kolovoza 2017.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst i 137/15), članka 69. Statuta Grada Novog Marofa ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 22/09, 7/11, 11/13 i 19/13 - pročišćeni tekst) te članka 6. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 39/16) Gradonačelnik Grada Novog Marofa donosi

ODLUKU

o kupnji nekretnine u k.o. Novi Marof

1. Grad Novi Marof kupit će nekretninu, u naravi građevinsko zemljište u Novom Marofu, u zoni rezervata za javne funkcije i to:

- čkbr. 1710/7 Pašnjak Pezdevčica sa 40 m², upis u z.k.ul 2722 k.o. Novi Marof, od prodavatelja Dalibora Fotaka iz Orehovca 29 i Ivane Fotak iz Novog Marofa, Domjanićeva 1 za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 4.800,00 kn (slovima: četiritisućeosamsto kuna).

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ove Odluke, u iznosu od 120,00 kn/m² za građevinsko zemljište u zoni rezervata za javne funkcije, utvrđena je Vještačkim nalazom o tržišnoj vrijednosti nekretnina izrađenim od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zvonimira Pintarića, dipl.ing.građ.

Isplata kupoprodajne cijene za nekretninu iz točke 1. ove Odluke izvršit će se sukladno Ugovoru o kupoprodaji, koji će se sklopiti s prodavateljima.

3. Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Novog Marofa provest će se odmah po sklapanju Ugovora iz točke 2. ove Odluke.

4. Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno-uređenje, stambeno-komunalne i imovinsko pravne poslove Grada Novog Marofa.

5. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj web stranici Grada Novog Marofa.

