



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVI MAROF
GRADONAČELNIK
KLASA: 944-01/15-01/10
URBROJ: 2186-022-02-17-5
Novi Marof, 1. kolovoza 2017.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst i 137/15), članka 69. Statuta Grada Novog Marofa ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 22/09, 7/11, 11/13 i 19/13 - pročišćeni tekst) te članka 6. i članka 28. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 39/16) Gradonačelnik Grada Novog Marofa donosi

ODLUKU

o kupnji i prodaji nekretnina u k.o. Novi Marof

1. Grad Novi Marof kupit će nekretnine, u naravi građevinsko zemljište namijenjeno za formiranje ulice i građevinsko zemljište u zoni rezervata za javne funkcije i to:

- čkbr. 1717/3 Ulica Pezdevčica sa 22 m², upis u z.k.ul 2751 k.o. Novi Marof, u naravi dio ulice Tina Ujevića u Novom Marofu,
- suvlasnički dio koji iznosi ½ dijela čkbr. 1714/3 Pašnjak Pezdevčica sa 130 m² upis u z.k.ul 2748 k.o. Novi Marof, u naravi 65 m² zemljišta za buduću ulicu u Pezdevčici od prodavatelja Vladimira Ferenčine iz Novog Marofa, Zagorska 64 za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 7.830,00 kn (slovima: sedamtisućaosamstotrideset kuna),

- čkbr. 1714/4 Pašnjak Pezdevčica sa 71 m², upis u z.k.ul 2746 k.o. Novi Marof, građevinsko zemljište u zoni rezervata za javne funkcije,

- suvlasnički dio koji iznosi ½ dijela čkbr. 1714/3 Pašnjak Pezdevčica sa 130 m², upis u z.k.ul 2748 k.o. Novi Marof, u naravi 65 m² zemljišta za buduću ulicu u Pezdevčici od prodavatelja Božene Hokman iz Novog Marofa, Kralja Tomislava 12/A za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 14.370,00 kn (slovima:četnaesttisućatristosedamdeset kuna).

2. Grad Novi Marof prodat će nekretnine i to:

- čkbr. 1715/2 Pašnjak Pezdevčica sa 167 m², upis u z.k.ul 2744 k.o. Novi Marof, u svrhu formiranja neizgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja sukladno članku 176. Zakona o prostornom uređenju (« Narodne novine» br. 153/13) kupcu Vladimiru

Ferenčini iz Novog Marofa, Zagorska 64 za kupoprodajnu cijenu od 20.040,00 kn (slovima:dvadesettisućačetrestdeset kuna),

- čkbr. 1715/1 Pašnjak Pezdevčica sa 263 m², upis u z.k.ul 2743 k.o. Novi Marof, u svrhu formiranja neizgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja sukladno članku 176. Zakona o prostornom uređenju (« Narodne novine» br. 153/13) kupcu Boženi Hokman iz Novog Marofa, Kralja Tomislava 12/A za kupoprodajnu cijenu od 31.560,00 kn (slovima:tridesetjeditisućupetstošezdeset kuna).

3. Kupoprodajna cijena nekretnina iz točke 1. i 2. ove Odluke u iznosu od 90,00 kn/m² za građevinsko zemljište namijenjeno za formiranje ulice te u iznosu od 120,00 kn/m² za građevinsko zemljište u zoni stanovanja i zoni rezervata za javne funkcije utvrđena je Vještačkim nalazom o tržišnoj vrijednosti nekretnina izrađenim od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zvonimira Pintarića, dipl.ing.građ.

Isplata kupoprodajne cijene za nekretnine iz točke 1. i 2. iz ove Odluke izvršit će se sukladno Ugovorima o kupoprodaji i Ugovoru o ispunjenju i pristupanju novčanim obvezama koji će se sklopiti istovremeno.

4. Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Novog Marofa provest će se odmah po sklapanju Ugovora iz točke 3. ove Odluke.

5. Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno-uređenje, stambeno-komunalne i imovinsko pravne poslove Grada Novog Marofa.

6. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj web stranici Grada Novog Marofa.

GRADONAČELNIK
Siniša Jenkač

