



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVI MAROF  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 944-01/17-01/11  
URBROJ: 2186-022-02-17-2  
Novi Marof, 25. srpnja 2017.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst i 137/15), članka 69. Statuta Grada Novog Marofa ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 22/09, 7/11, 11/13 i 19/13 - pročišćeni tekst) i članka 11. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 39/16) Gradonačelnik Grada Novog Marofa donosi

#### ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja radi prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Novog Marofa u k.o. Kamena Gorica i k.o. Ključ

Grad Novi Marof raspisat će natječaj o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Novog Marofa i to:

**1. Građevinskog zemljišta u naselju Kamena Gorica**

- ½ dijela čkbr. 1177 Dvorište u Kamennoj Gorici površine 342 čhv upis u z.k.ul 390 k.o. Kamena Gorica (vanknjižno vlasništvo),
- ½ dijela čkbr.1179 Dvorište u Kamennoj Gorici površine 393 čhv upis u z.k.ul 391 k.o. Kamena Gorica (vanknjižno vlasništvo),
- Napomena: čkbr. 1177 i čkbr. 1179 čine jedinstvenu cjelinu te se navedeni suvlasnički dijelovi prodaju u kompletu za početnu cijenu u iznosu od 14.200,00 kuna, a kupoprodajna cijena se može platiti u 3 (tri ) mjesečna uzastopna obroka uz kamatnu stopu 4% godišnje, jamčevina iznosi 1.420,00 kuna.
- ½ dijela čkbr. 1208/5 Oranica Zavrtnica površine 626 m2 upis u z.k.ul 907 k.o. Kamena Gorica, početna cijena zemljišta iznosi 3.400,00 kuna (vanknjižno vlasništvo), jamčevina iznosi 340,00 kuna,

**Zemljišta u naselju Oštrice, na Kotarima, dijelom u građevinsko području**

- zemljište u Kotarima, označeno kao čkbr. 2594/3 Vinograd u Kotarima površine 87 čhv upis u z.k.ul 3586 k.o. Ključ, početna cijena zemljišta iznosi 3.100,00 kuna, jamčevina iznosi 310,00 kuna.
2. Početna vrijednost nekretnina iz točke 1. ove Odluke, utvrđena je Elaboratom o procijenjenoj vrijednosti nekretnina izrađenim od stalnog sudskog vještaka za

područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandra Samca, dipl.ing.građ. i temeljem članka 10. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretnina u vlasništvu Grada Novog Marofa.

3. Natječaj će se provesti prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda, a najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz sve ostale uvjete iz natječaja sadrži i najvišu ponuđenu cijenu. Obavijest o natječaju objavit će se u tjedniku «Varaždinske vijesti» i na Radiju Novi Marofa, cjelokupni tekst natječaja bit će objavljen na Oglasnoj ploči i na službenoj web stranici Grada Novog Marofa ([www.novi-marof.hr](http://www.novi-marof.hr)).
4. Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno-uređenje, stambeno-komunalne i imovinsko pravne poslove Grada Novog Marofa, a natječaj provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja.
5. S najpovoljnijim ponuditeljima – kupcima nekretnina iz točke 1. Ove Odluke gradonačelnik Grada Novog Marofa sklopit će kupoprodajni ugovor.
6. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj web stranici Grada Novog Marofa.

**GRADONAČELNIK**  
**Siniša Jenkač**

